

Vente Maison - BEUZET (no. 2095)



-  325 000€
-  5030 BEUZET
-  328m²
-  9810m²
-  4ch.

Ville	BEUZET
Code postal	5030
Superficie habitable	328
Superficie du terrain	9810
Peb sign	F
Nombre de chambres	4
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

Villa familiale dans le village de Beuzet

Offres à partir de 325 000 euros prix de vente immédiat 385 000 euros

Plus d'informations et visite virtuelle 360° sur www.burima.be Maison familiale à Beuzet (Gembloux) Située dans le charmant village de Beuzet, au sein de la commune de Gembloux, cette maison familiale offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Niveau -1 (± 110 m² nets) Le sous-sol se compose de 6 espaces caves, dont une cave aménageable, ainsi qu'une chaufferie et un garage permettant le stationnement d'un véhicule. Rez-de-chaussée (± 111 m² nets) Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un living, une cuisine équipée, une salle de bain avec douche, un WC séparé, un bureau ainsi qu'une chambre double. Premier étage (± 106 m² nets) L'étage se compose de trois chambres (± 36 m², ± 14 m² et ± 12 m²), dont une chambre non individuelle, ainsi qu'un grenier aménageable de ± 43 m², offrant un potentiel supplémentaire. Informations complémentaires PEB : classe F - 480 kWh/m².an Bien libre à l'acte notarié Revenu cadastral : 1.333 € Revenu cadastral indexé : 2.992 € Précompte immobilier 2025 : 1.565,19 € Situation en zone à risque : aléa faible selon la carte d'inondation par débordement de cours d'eau. La propriétaire déclare que le bien n'a jamais été inondé. Situation - Le village de Beuzet Beuzet est un village situé en Région wallonne, dans la commune de Gembloux, en province de Namur, à proximité directe de villes telles que Namur et Gembloux. Il compte environ 1.300 à 1.400 habitants, ce qui en fait un village à taille humaine. Bien desservi, notamment par la Nationale 4 et la ligne de train Bruxelles-Namur, il offre un accès aisé aux grands axes. Ancienne commune indépendante jusqu'en 1977, Beuzet fait aujourd'hui partie de l'entité de Gembloux. Il est apprécié pour son cadre de vie calme et rural, tout en restant proche des commodités. Les informations reprises dans la présente annonce sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et/ou obtenues auprès de sources réputées fiables, mais peuvent faire l'objet de modifications.