

Vente Maison - BEAUMONT (no. 2020)



-  299 000€
-  6500 BEAUMONT
-  190m²
-  1266m²
-  4ch.

Ville	BEAUMONT
Code postal	6500
Superficie habitable	190
Superficie du terrain	1266
Peb sign	E
Nombre de chambres	4
Type de bien	Maison
Jardin	Non

Villa 4 façades de 4 chambres (+- 190 m² - PEB E) sur 12.66 ares de parcelle de terrain clôturé. Rénovation : remise en peinture et pose de double vitrage en 2019. Composition : hall, living de 40m² avec feu ouvert, cuisine équipée (four, taque électrique, lave vaisselle, frigo) , buanderie, salle de bain, une chambre au rez-de-chaussée et un jardin d'hiver. A l'étage, hall de nuit, 3 chambres, débarras, trappe vers le grenier. La villa comporte 2 WC, un allée pour l'accès au garage. La villa est sur une parcelle de 1266 m² entièrement clos et cachée de la voirie par une haie haute. Faire offre à partir de 299 000€, Prix de vente immédiat 325.000€ Plus d'informations et visite virtuelle sur www.burima.be Beaumont Villa bourgeoise 4 façades avec grand jardin arboré (PEB E 408 kWh/m²/an Réf. 20250407028576 ±190 m² habitables Villa entièrement cavée) Située dans un quartier résidentiel calme, cette villa bourgeoise 4 façades vous séduira par ses beaux volumes, son cachet et son extérieur verdoyant. Une opportunité rare à ne pas manquer ! Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux séjour lumineux, une cuisine équipée, une chambre confortable, une salle de bain, un jardin d'hiver, un WC séparé, ainsi qu'un accès direct vers les caves. À l'étage : trois chambres, un WC, un débarras et une trappe menant au grenier offrent un bel espace de vie modulable. À l'extérieur, profitez de deux emplacements de parking dans l'allée, d'un garage, et d'un grand jardin clôturé agrémenté d'arbres fruitiers, idéal pour les amoureux de la nature. Cette maison offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour un premier achat, un jeune couple ou un projet familial évolutif. Informations techniques : Installation électrique non conforme Châssis double vitrage (2019) Télédistribution, téléphone Revenu cadastral de base : 1.244 euros RC indexé : 2.707 euros Précompte immobilier annuel : 1.554,83 euros Envie d'en savoir plus ? Découvrez davantage de détails sur www.burima.be Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite ! Offres à partir de 299.000 Prix souhaité : 325.000