

Vente Maison - BEAUMONT (no. 1978)



-  185 000€
-  6500 BEAUMONT
-  344m²
-  920m²
-  7ch.

Ville	BEAUMONT
Code postal	6500
Superficie habitable	344
Superficie du terrain	920
Peb sign	G
Nombre de chambres	7
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

Beaumont à vendre soit ; Vaste maison unifamiliale avec parc à réhabiliter intégralement ou soit projet avec plans pour trois appartements et permis d'urbanisme obtenu, murs et parc clos. Offres à partir de 185.000 euros, prix de vente immédiat 245.000 euros hors droits d'enregistrement. Plus d'informations, visite virtuelle et photos sur www.burima.be 071/22.04.01 ou 02/652.45.94 Vaste maison de caractère achat comme telle ou avec permis d'urbanisme obtenu, pour reconversion en immeuble de trois unités de logements (deux appartements deux chambres, un trois chambres, jardin clos et 4 parkings extérieurs). Composition future une fois les travaux réalisés par acquéreur : Sous-sols (± 74 m²) ; 4 caves accessible par cage d'escalier menant à l'appartement du rez de chaussée. Rez-de-chaussée (± 136 m² nets) : Hall des parties communes, local à compteurs, hall d'entrée privatif, séjour cuisine de 61 m², cellier, buanderie, hall de nuit, deux chambres doubles. 1er Etage (± 106 m² nets) : Hall des parties communes, hall d'entrée privatif, séjour cuisine de 44 m², buanderie, hall de nuit, deux chambres doubles, terrasse de 28 m². 2ième Etage (± 106 m² nets) : Hall des parties communes, hall d'entrée privatif, séjour cuisine de 44 m², buanderie, hall de nuit, trois chambres doubles, terrasse de 12,5 m² Les volumes existent actuellement et sont même supérieurs dans la configuration actuelle, comme les photos en témoignent, une réhabilitation complète est obligatoire ! Prévoir entre 100 et 300.000 euros de budget si rénovation personnelle ou par entreprise. Libre à l'acte