






## Vente Local Com. - Alicante (no. 5114-5114)



-  175 000€
-  03182 Torrevieja
-  m<sup>2</sup>
-  m<sup>2</sup>
-  ch.

<b>Ville</b>	Torrevieja
<b>Code postal</b>	03182
<b>Peb sign</b>	D
<b>Type de bien</b>	Local Com.
<b>Jardin</b>	Non

Local comercial a 100 metros del paseo marítimo Juan Aparicio (Playa del cura) Se trata de un local comercial en calle Gumersindo, 41. Dispone de 343 m2 Es un local prácticamente diáfanos con 2 aseos El local está totalmente reformado y listo para entrar. Es un local con muchas posibilidades, se puede desarrollar cualquier actividad (Ludoteca, academia, cafetería, etc). Se alquila por periodo de 3 o 5 años, una renta INICIAL de 900 € + consumo de suministros. Existe la posibilidad de realizar un alquiler con opción de compra o venta directamente. Condiciones a tratar. El valor catastral es de 298. 000 €, se transmite (vende) por tan solo 175. 000 € Localización: C/ GUMERSINDO, 41 Es:1 Pl:00 Pt:A. 03182 TORREVIEJA (ALICANTE) Clase: Urbano Uso principal: Comercial Superficie construida : 343 m2 Año construcción: 1967 Reforma: 2019 Visitas de Lunes a Viernes de 10-17 horas.