Vente Flat - Alicante (no. 14715-14715)

395 000€

03188 Torrevieja

120m^2

m^2

3ch.

Ville	Torrevieja
Code postal	03188
Superficie habitable	120
Peb sign	D
Nombre de chambres	3
Type de bien	Flat
Jardin	Non

PISO EN PLANTA BAJA CON TERRAZA EN LA MATA - TORREVIEJA

Espacio, luminosidad y tranquilidad en una de las zonas más atractivas de la Costa Blanca

Presentamos esta amplia vivienda situada en La Mata, Torrevieja, una zona especialmente valorada por su entorno, su proximidad al mar y su excelente calidad de vida.

Se trata de una propiedad muy atractiva para Inversores, ya que cuenta con licencia turística y tiene una rentabilidad anual neta de 12.000€
No tiene gastos de comunidad
Se encuentra solo a 30 metros de la maravillosa playa de la Mata

La propiedad cuenta con 120 m² construidos, ofreciendo espacios amplios y cómodos, junto con una distribución práctica pensada para disfrutar tanto de la vida cotidiana como de los momentos de descanso.

La vivienda se encuentra en planta baja interior y dispone de un atractivo jardín, un espacio exterior privado que aporta un gran valor añadido y múltiples posibilidades para crear una agradable zona de relax, comedor exterior o espacio de ocio.

El inmueble dispone de un luminoso y acogedor salón-comedor. La cocina americana se integra con la zona de estar, proporcionando una distribución moderna y funcional que favorece la sensación de amplitud y comunicación entre los espacios.

La zona de descanso está formada por 3 dormitorios, ideales para una familia, para recibir invitados o para disponer de una habitación adicional destinada a despacho o zona de ocio.

La propiedad cuenta con 1 baño y armarios empotrados, que ofrecen una práctica capacidad de almacenamiento.

También dispone de trastero, proporcionando un espacio adicional muy útil para guardar bicicletas, equipamiento de playa, herramientas y objetos de uso ocasional.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su combinación de terraza con zona de barbacoa, permitiendo disfrutar del exterior y del agradable clima mediterráneo.

Su orientación sur, este y oeste favorece una excelente entrada de luz natural en diferentes momentos del día.

Además, cuenta con aire acondicionado, aportando confort durante los meses más cálidos.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

120 m² construidos
3 dormitorios
1 baño
Salón-comedor
Cocina americana
Terraza
Trastero
Armarios empotrados
Orientación sur, este y oeste
Aire acondicionado
Segunda mano, buen estado

Una vivienda amplia, luminosa y versátil, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda junto al Mediterráneo.

Su amplitud, jardín, terraza y distribución convierten esta propiedad en una oportunidad especialmente interesante en La Mata, Torrevieja.

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

Aránzazu G. Dayas
Real Estate Advisor Dayas Partners

Perito Judicial Inmobiliario
Abogada Urbanista y Mercantil
Agente Inmobiliario Internacional
Consultora en Inversión, Urbanismo y Patrimonio
Especialista en compraventa, inversión y activos inmobiliarios

Dayas Partners
Más de 90 años de tradición familiar asesorando a clientes nacionales e internacionales en compraventa, inversión, desarrollo urbanístico, patrimonio y operaciones inmobiliarias de alto valor.

Tradición, experiencia y seguridad jurídica al servicio de su patrimonio inmobiliario.

Dayas Partners Real Estate - Legal - Investment