

Vente Flat - Alicante (no. 14585-14585)



90 000€



03140 Guardamar Del Segura



30m²



m²



1ch.

Ville	Guardamar Del Segura
Code postal	03140
Superficie habitable	30
Peb sign	D
Nombre de chambres	1
Type de bien	Flat
Jardin	Non

Exclusivo estudio reformado junto al mar · A 100 metros de la playa

Elegancia, comodidad y esencia mediterránea en una ubicación privilegiada.

Presentamos esta encantadora propiedad de 30 m² construidos, completamente reformada y cuidadosamente acondicionada para disfrutar de una experiencia residencial excepcional junto al mar.

Situada a tan solo 100 metros de la playa, esta vivienda combina una ubicación extraordinaria, luminosidad y una distribución inteligente que permite aprovechar cada espacio con máximo confort. Una propuesta especialmente atractiva como refugio mediterráneo, segunda residencia o inversión de alto potencial.

Un espacio diseñado para disfrutar

Ubicada en una cuarta planta exterior con ascensor, la vivienda disfruta de una agradable orientación sureste, proporcionando abundante luz natural durante buena parte del día.

Su distribución ha sido optimizada para ofrecer amplitud y funcionalidad:

Salón-comedor acogedor y luminoso.

Terraza acristalada integrada como espacio adicional, separada mediante una elegante cristalera y concebida como un ambiente independiente.

Espectaculares vistas al mar y a la playa, que aportan a la vivienda un carácter especialmente atractivo.

Cocina integrada equipada con frigorífico, cocina de gas y mobiliario de madera en excelente estado.

Zona de descanso con práctica litera abatible y sofá-cama, permitiendo adaptar el espacio según las necesidades.

Baño completo, moderno y funcional, con plato de ducha y termo para agua caliente.

Aire acondicionado con bomba de calor, garantizando confort durante todo el año.

Mobiliario incluido, permitiendo disfrutar de la propiedad desde el primer día.

Una ubicación excepcional

La propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y perfectamente comunicado, con playa, restaurantes, supermercados y servicios a pocos minutos a pie.

La posibilidad de prescindir del vehículo en el día a día convierte esta ubicación en una opción especialmente cómoda tanto para estancias vacacionales como para disfrutar de una segunda residencia durante todo el año.

Una propiedad con múltiples posibilidades

Su excelente ubicación, proximidad inmediata al mar y reducido mantenimiento hacen de esta vivienda una opción especialmente interesante para quienes buscan un activo inmobiliario junto a la costa.

Ideal para:

- *Segunda residencia para escapadas y vacaciones junto al Mediterráneo.*
- *Inversión inmobiliaria con potencial de rentabilidad mediante alquiler.*
- *Pied-à-terre junto al mar para disfrutar de una ubicación privilegiada durante todo el año.*

Características principales

30 m² construidos · 1 habitación · 1 baño · 4ª planta exterior · Ascensor · Orientación sureste · Aire acondicionado con bomba de calor · Terraza acristalada · Vistas al mar · A 100 m de la playa · Construido en 1994 · Buen estado · Mobiliario incluido