

Vente Flat - Alicante (no. 14151-14151)



 168 900€
 03300 Orihuela
 186m²
 m²
 5ch.

Ville	Orihuela
Code postal	03300
Superficie habitable	186
Peb sign	X
Nombre de chambres	5
Type de bien	Flat
Jardin	Non

En el corazón de la ciudad de Orihuela encontramos esta oportunidad de inversión junto a la Plaza Nueva

186 m2 construidos
 93 m2 planta segunda
 93 m2 planta tercera

Ambas propiedades están en un edificio de tan solo 3 vecinos. Es una comunidad tranquila.

La vivienda en planta segunda se distribuye en recibidor, salón comedor amplio y luminoso, cocina independiente, 2 dormitorios completos y 1 baño, en la planta superior encontramos una estancia destinada a salón con chimenea, 2 dormitorios, 1 despacho y 1 baño completo.

Total: 5 habitaciones, 2 baños completos

Aire acondicionado
 Cerramientos de climalit
 Suelo de simulación al parquet

Las edificaciones no cuentan con ascensor, tampoco es posible instalarlo debido a que no hay hueco suficiente y apto para ello.

Ideal para personas jóvenes que deseen adquirir una propiedad en el centro de Orihuela para entrar a vivir, para inversores ya que se pueden alquilar las propiedades conjunta o separadamente.

Son dos fincas registrales, no se puede comprar por separado porque hoy día están unidas y se tendría que realizar nuevamente el acceso independiente y no comunicado, como está ahora.

Destacar: la ubicación es maravillosa, la luminosidad es de sus características principales, el precio de venta (son dos viviendas aunque hoy día unidas, son dos), el estado de conservación es impoluto, como si se estuviera estrenando.

Ibi: 96,61€ cada vivienda.

Se vende semi amueblada, no incluye objetos decorativos, colchones, somieres, iluminación y objetos de valor sentimental. Incluye electrodomésticos, todo el mobiliario empotrado, puertas, etc

Adquirida y reformada íntegramente en el 2000

Año de construcción 1938

Precio 168.900€

No se publican fotos por motivos de privacidad, si hay un posible - verdadero interés, estamos a su disposición

Aránzazu Dayas
0034 634371040
Info@dayas.org
www.dayas.org