

Vente Duplex - Alicante (no. 5601-560100)



 450 000€
 03185 Torrevieja
 335m²
 510m²
 3ch.

Ville	Torrevieja
Code postal	03185
Superficie habitable	335
Superficie du terrain	510
Peb sign	D
Nombre de chambres	3
Type de bien	Duplex
Jardin	Oui
Salles d'eau	4

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales, según las normas vigentes y la EHE.

Cubierta

Cubierta inclinada con tabique de ladrillo enrasada con bardo y enlucida de cemento con cámara y terminada con teja cerámica mixta.

General

Preinstalación de Aire Acondicionado. Aparcamiento de coche en parcela y garaje. Piscina comunitaria. Preinstalación TVTF.

Fachada

Acabado de fachada enfoscado con revoco y una segunda china proyectada.

Cocina

Muebles de cocina de madera lacados con encimera de granito o silestone.

Pavimentos

Pavimentos cerámicos de primera calidad en toda la vivienda. Cocina y baños alicatados. En terrazas rústico antideslizante.

Revestimientos Interior

Revestimientos interiores verticales y horizontales en yeso proyectado. Moldura lisa con entrecalle en toda la vivienda. Pintura plástica lisa en parámetros verticales y horizontales. Carpintería de madera maciza de roble lacado a tres manos. Puertas de seguridad. Sanitarios porcelana vitrificada. Muebles en los lavabos, grifería mono mando de primera calidad.

Carpintería Exterior

Carpintería exterior de PVC en color. Según las normativas vigentes de aislamiento tanto térmico como acústico. Vidrio doble tipo CLIMALIT y persianas con lamas de aluminio.

Cerramientos

Cerramiento exterior con ladrillo cerámico panal, enlucido con cemento, panel de aislamiento térmico y acústico machihembrado de 4 cm. Doble cerramiento de pared de ladrillo cerámico de 12cm, con cámara de aire intermedia, con rotura de puentes térmicos.