

Vente Commerciale - THUIN (no. 2089)



-  70 000€
-  6530 THUIN
-  30m²
-  107m²
-  ch.

Ville	THUIN
Code postal	6530
Superficie habitable	30
Superficie du terrain	107
Type de bien	Commerciale
Jardin	Non

A VENDRE A THUIN (Ville haute tout à côté de la place du Chapitre), Rez de chaussée commercial (immeuble construit en 1993), accès par les parties communes, cet espace comporte deux bureaux, un réduite aménageable en kichenette, une toilette avec lave-mains, une cave privative.

Offres à partir de 70 000 euros prix de vente immédiat 85 000 euros

Afin de faciliter la projection des visiteurs, certains visuels ont bénéficié d'une mise en valeur numérique incluant retouches et mobilier virtuel.

Plus d'informations, descriptif complet et visite virtuelle 360° à découvrir sur www.burima.be Rez de chaussée commercial à usage de bureau et salle d'attente de ± 30 m² comprenant 2 bureaux, un débarras (future kichenette) et une toilette. Cave privative aux sous-sols. L'ensemble se trouve dans la copropriété "Le Sapeur". Possibilité de réaffectation en logement (sous réserve d'acceptation des autorités communale). Infos cadastrales : Section E parcelle numéro 0477EP0004. Revenu cadastral : 347 euros - Revenu cadastral indexé : 779 euros - Précompte immobilier 2025 : 471,78 euros. Fonds de réserve 10/03/2026 : 4 171,22 euros. Fonds de roulement 10/03/2026 : 654,64 euros. Renseignements syndic à disposition en cas d'intérêt disponible via lien Dropbox. Frais de copropriété/mois : 68,2 euros qui comprennent (assurances incendie immeuble, contrôle ascenseur, eau parties communes, électricité des parties communes, entretien ascenseur, frais bancaire, honoraires syndic, réparation ascenseur, sécurité incendie contrôle et entretien, sinistres immeubles, entretien et petite réparation immeuble) Bon à savoir : 1. Nature de la copropriété Nom juridique : ACP Le Sapeur (Association des copropriétaires). Adresse : Cour de la Paroisse 1, 6530 Thuin. Il s'agit d'une copropriété d'immeuble d'habitation (appartements ou logements divisés), gérée collectivement par les copropriétaires conformément au régime belge de la copropriété forcée. Dans ce type de structure : chaque appartement est une propriété privative, certaines parties (toiture, façade, escaliers, cour, etc.) sont communes, l'ensemble est administré par une ACP avec syndic. 2. Localisation dans la ville La Cour de la Paroisse se trouve dans le centre ancien de Thuin, proche de la ville haute et des sites historiques. La ville est connue notamment pour son beffroi classé UNESCO et sa configuration en ville haute et ville basse dominant la vallée

de la Sambre. Ce secteur est caractérisé par : des bâtiments anciens réhabilités, des petites copropriétés, une trame urbaine dense avec cours intérieures et ruelles. 3. Origine probable du nom Le Sapeur À Thuin, plusieurs immeubles ou copropriétés portent des noms liés à l'histoire locale ou militaire. Le terme Sapeur fait probablement référence : Aux sapeurs de l'Empire ou aux sapeurs-pompiers,