






## Vente Commerciale - MARCINELLE (no. 1774)



 140 000€  
 6001 MARCINELLE  
 170m<sup>2</sup>  
 m<sup>2</sup>  
 ch.

<b>Ville</b>	MARCINELLE
<b>Code postal</b>	6001
<b>Superficie habitable</b>	170
<b>Type de bien</b>	Commerciale
<b>Jardin</b>	Non

*A VENDRE Rez de chaussée commercial, actuellement loué 1400 euros/mois, d'une superficie de 170 m<sup>2</sup>, proche du centre de Charleroi. Rendement annuel de ± 9%, idéal pour un investissement sur le long terme.*

*Plus d'informations sur [www.burima.be](http://www.burima.be) et visite virtuelle sur [www.burima.be](http://www.burima.be)*

*Offre reçue à 146 000 euros, Prix souhaité 165.000 euros*

*Rez-de-chaussée commercial, actuellement loué 1400 euros hors charges*

*copropriété suivant bail commercial situé dans un quartier fréquenté de Marcinelle, à deux pas du centre Charleroi.*

*Local sous bail depuis 2 ans, il se compose d'un espace vente de ± 170 m<sup>2</sup> avec*

*coin cuisine, une toilette et d'un local chaufferie, le tout faisant partie d'une copropriété de 21 unités.*

*Divers :*

*Façade vitrée de ± 12 m, châssis en PVC double vitrage, RC de base 1363 euros à charge du locataire.*

*Idéal pour un investissement sur le long terme, avec son rendement annuel actuel d'environ 9 %.*