






## Vente Commerciale - MARCINELLE (no. 1774)



-  140 000€
-  6001 MARCINELLE
-  170m<sup>2</sup>
-  m<sup>2</sup>
-  ch.

<b>Ville</b>	MARCINELLE
<b>Code postal</b>	6001
<b>Superficie habitable</b>	170
<b>Type de bien</b>	Commerciale
<b>Jardin</b>	Non

Rez de chaussée commercial, actuellement loué 1400 euros/mois, d'une superficie de 170 m<sup>2</sup>, proche du centre de Charleroi. Rendement annuel de ± 9%, idéal pour un investissement sur le long terme. Plus d'informations sur [www.burima.be](http://www.burima.be) et visite virtuelle sur [www.burima.be](http://www.burima.be) Offre actuelle à 140.000 euros, Prix souhaité 225 000 euros Rez-de-chaussée commercial, actuellement loué 1400 euros hors charges copropriété suivant bail commercial situé dans un quartier fréquenté de Marcinelle, à deux pas du centre Charleroi. Local sous bail depuis 2 ans, il se compose d'un espace vente de ± 170 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, une toilette et d'un local chaufferie, le tout faisant partie d'une copropriété de 21 unités. Divers : Façade vitrée de ± 12 m, châssis en PVC double vitrage, RC de base 1363 euros à charge du locataire. Idéal pour un investissement sur le long terme, avec son rendement annuel actuel d'environ 9 %.