

Vente Commerciale - MARCINELLE (no. 1774)



140 000€

6001 MARCINELLE

170m²

m²

ch.

Ville	MARCINELLE
Code postal	6001
Superficie habitable	170
Type de bien	Commerciale
Jardin	Non

A VENDRE Rez de chaussée commercial, actuellement loué 1400 euros/mois, d'une superficie de 170 m², proche du centre de Charleroi. Rendement annuel de ± 9%, idéal pour un investissement sur le long terme.

Plus d'informations sur www.burima.be et visite virtuelle sur www.burima.be

Offre reçue à 146 000 euros, Prix souhaité 165.000 euros

Rez-de-chaussée commercial, actuellement loué 1400 euros hors charges

copropriété suivant bail commercial situé dans un quartier fréquenté de Marcinelle, à deux pas du centre Charleroi.

Local sous bail depuis 2 ans, il se compose d'un espace vente de ± 170 m² avec coin cuisine, une toilette et d'un local chaufferie, le tout faisant partie d'une copropriété de 21 unités.

Divers :

Façade vitrée de ± 12 m, châssis en PVC double vitrage, RC de base 1363 euros à charge du locataire.

Idéal pour un investissement sur le long terme, avec son rendement annuel actuel d'environ 9 %.