






Vente Commerciale - LIBERCHIES (no. 1706)



-  975 000€
-  6238 LIBERCHIES
-  452m²
-  35850m²
-  1ch.

Ville	LIBERCHIES
Code postal	6238
Superficie habitable	452
Superficie du terrain	35850
Nombre de chambres	1
Type de bien	Commerciale
Jardin	Oui

A vendre 100% des actions d'une SA, immeuble - pêche - restaurant - salle de banquets - ferme équestre sur 3,58 hectares clôturés pour les chevaux, 3 étangs bâtiment principal, divisé en taverne, salle restaurant avec bar et local toilettes, deux terrasses, une cuisine professionnelle, une réserve, une cave, une salle de réception avec sanitaires, un local de pêche, une remise avec chaufferie et double WC, partie habitation composée actuellement d'une chambre, une SDB et un living. Plus d'infos et visite virtuelle disponible sur www.burima.be Offres à partir de 975.000 euros prix de vente immédiat 1.250.000 euros (pas de frais de notaire dans ce cas) Rare : à vendre sous forme de 100% des actions de la SA ayant pour objet et destination actuelle la pleine propriété immobilière libre de location, l'exploitation commerciale d'une pêche avec taverne-restaurant-traiteur et installation équestre. L'ensemble est vendu tant avec son matériel professionnel qu'avec l'ensemble du mobilier présent sur place. Situé au calme au milieu de nulle part mais tout à proximité de la A54, de la N5 et aussi de la E42 au coeur du triangle formé par Nivelles - Waterloo et Charleroi sur un terrain de 3 hectares 58 centiares. L'ensemble est entièrement clôturé pour chevaux en 5 zones distinctes, il comprend 3 étangs alimentés naturellement, les berges ont été stabilisées, la propriété comporte 7 boxes à chevaux. Les aménagements et ou constructions ont fait l'objet d'un permis d'urbanisme respecté, l'achèvement des travaux n'est pas compris dans le prix mais peut faire l'objet d'un devis selon finitions souhaitées (construction étage pour agrandissement de la partie habitation). L'enseigne, la dénomination commerciale, le site internet font partie de l'opération. L'absence de personnel, de dette quelconque et de financement sont également des éléments rares à souligner. Le bâtiment principal se compose de deux entités connexes : La partie taverne - restaurant - salle de réception (± 390m²) : Accès PMR OK, vaste terrasse couverte ± 60 couverts + terrasse externe 100 couverts, une taverne avec bar full équipé frigidaires à boissons double porte, cave à vins, pompes à bière, une salle de restauration 36 couverts, un sas sanitaire et toilettes H/F, une cuisine full équipée aux normes AFSCA (± 35m² matériel professionnel inclus), une cave (± 19m²), une réserve (± 18m² avec accès extérieur), chambre froide, une salle de réception avec bar, pompes à bière, frigos (± 110m²) avec sanitaires H/F un bar (location distincte possible), local technique (± 40m²), toilettes (± 6m²). Autorisations communales et pompier OK, accès PMR total. Les pièces d'eau en cascade représentent respectivement ± 900 m², ± 75 m², ± 5000 m². La partie privée (± 90 m² actuellement extensible à 210 m² travaux finalisés) : Une salle de bain (± 9m²), living (± 53m²), chambre ou bureau (± 19m²), un permis a été octroyé pour réaliser un 1er étage en sus d'une toilette et d'un hall d'entrée. Mais aussi d'annexes ; 7

Boxes à chevaux, atelier, remise, terrasse pergola. Plans, permis, autorisations d'exploitation, statuts, bilans comptables et inventaire disponibles si intérêt concret et solvabilité prouvée.