

Vente Commerciale - LANDELIES (no. 1866)



-  795 000€
-  6111 LANDELIES
-  352m²
-  15380m²
-  4ch.

Ville	LANDELIES
Code postal	6111
Superficie habitable	352
Superficie du terrain	15380
Peb sign	A
Nombre de chambres	4
Type de bien	Commerciale
Jardin	Non

Opportunité à saisir sans tarder ! Idéalement situé à l'Abbaye d'Aulne, cet immeuble commercial avec habitation se compose d'un bel espace de réception avec terrasse et cuisine professionnelle. Électricité conforme, 37 panneaux photovoltaïques avec 10 ans de garantie, CPEB de classe A ! Chauffage central au mazout. Nouvelle toiture, nouveau bardage extérieur, etc. Faire offre à partir de 795.000 euros - Prix de vente souhaité : 850.000 euros Plus d'infos et visite virtuelle via notre site internet www.burima.be Opportunité rare à saisir ! Bien commercial avec habitation. Situé au calme à la rue Albert 1er avec quelques commerces aux alentours, le bien a une surface habitable de 320m² et un terrain de d'1Ha et demi. Il possède une clôture sur la totalité du domaine. Il dispose également d'une terrasse agrandie et totalement rénovée, ainsi qu'une rampe d'accès. La propriété possède 30 places de parking. Aussi, 6 volets à énergie solaire ont été placés dans la partie privée du RDC entre 2019 et 2020. Le toit a été également remis à neuf et totalement isolé. Les aménagements et constructions ont fait l'objet d'un permis d'urbanisme respecté. Le bien comprend 2 vidéo surveillance, Vérisure et Ropal. Le bâtiment principal se compose de deux entités connexes : La partie taverne - restaurant-terrasse (± 114m²) : une terrasse (± 44m²), un grand rez commercial (± 114m²), une cuisine professionnelle, une chambre froide et deux toilettes. La partie privée (± 320m²) : Une salle de bains (± 8m²), living (± 20m²), chambre ou bureau (± 19m²), cuisine (± 21m²), cellier (± 15m²), séjour (± 18m²), bureau (± 8m²), chambre 1 (± 14m²), cabane (± 10m²), Bilans comptables et inventaire disponible si intérêt concret. À l'étage : chambre 1 (± 14m²) avec salle de bains privée, chambre 2 (± 9m²) avec salle de bains privée (± 6m²). Sous-sol : 3 caves (± 54m²), un garage (± 22m²), Divers : 34 panneaux photovoltaïques avec garantie de 10 ans, conformité électrique en ordre, CPEB : Classe A - 76 kWh/m².an. La société d'exploitation détient uniquement le fonds de commerce. L'immeuble quant à lui est détenu en personne physique. Faire offre à partir de 795.000 euros Prix de vente immédiat : 850.000 euros Informations sur le quartier Vous trouverez divers supermarchés à proximité :

"Delhaize Montigny" (4 minutes en voiture), "Lidl Montigny-Le-Tilleul" (4 minutes en voiture), "Louis Delhaize Montigny-Le-Tilleul" (4 minutes en voiture). TRANSPORTS EN COMMUN Les lignes de bus les plus proches sont TEC Charleroi - 173 - Piéton - Fontaine - Landelies - Gare Centrale avec un arrêt situé à 10 minutes à pied, TEC Charleroi - 192 - Nalines - Gozée - Thuin avec une station située à 20 minutes à pied. VILLES PROCHES En 52 minutes en voiture vous pouvez rejoindre Bruxelles. Charleroi ne se trouve qu'à 11 minutes en voiture. Environ 35 minutes sont nécessaires pour atteindre Namur avec votre voiture. En 36 minutes en voiture vous pouvez rejoindre Mons. TOURISME À 21 minutes de route, vous pourrez découvrir le château "Tour Salamandre". "Abbaye D'Aulne" est accessible en 3 minutes avec votre voiture. Envie d'une promenade en bateau ? Il y a "Bateaux Électriques Sur Le Canal Du Centre Historique" à 22 minutes de là. 6 minutes sont nécessaires pour atteindre le musée "Musée De La Photographie". Une activité intéressante à faire dans les environs : "Maison De L'Imprimerie" à 15 minutes de route. À 16 minutes de là se trouve le golf "Ragnies Golf Club". Il y a un parc d'attractions à 9 minutes de route : "Bois Du Cazier". ÉDUCATION Vous trouverez à proximité une école maternelle / école primaire : "Groupe Scolaire Fougères-Landelies", à seulement 2 minutes à vélo. Si vous cherchez une crèche, vous trouverez "Sae La Maison De Musti" à 2 minutes en voiture. "Ecole Secondaire D'Enseignement Spécialisé Libre "saint-Exupéry"" est l'école secondaire la mieux située : il suffit de 18 minutes à pied pour la rejoindre. TRANSPORTS Vous ne souhaitez pas posséder de voiture, mais vous en avez encore occasionnellement besoin ? Il y a la station "Cambio - Tirou" où vous pouvez louer un véhicule partagé à seulement 33 minutes à vélo. En moins de 1 minute en voiture, vous pourrez rejoindre la gare "Landelies". Il est possible de rejoindre l'autoroute A54 / E420 (Nivelles - Charleroi) en 11 minutes. L'aéroport le plus proche est Brussels South Charleroi Airport et est accessible en voiture en 14 minutes. Vous avez besoin de recharger votre véhicule électrique ? La station de recharge la plus proche ("Parking Rive Gauche Charleroi") se trouve à 14 minutes en voiture.