

Location Business - Alicante (no. 10855-1085500)



-  700€
-  03187 Montesinos (Los)
-  150m²
-  m²
-  3ch.

Ville	Montesinos (Los)
Code postal	03187
Superficie habitable	150
Peb sign	X
Nombre de chambres	3
Type de bien	Business
Jardin	Non

ALQUILER DE NEGOCIO EN LOS MONTESINOS - ESPACIO PARA ACTIVIDADES TRANQUILAS

150 m² | Planta baja | Espacio amplio y versátil | Patio interior

Se ofrece en alquiler amplio local/negocio en planta baja en Los Montesinos con una superficie construida de 150 m², ideal para desarrollar determinadas actividades profesionales, comerciales o de bienestar que requieran un espacio amplio y tranquilo.

La propiedad dispone de:

Amplio salón-comedor con chimenea.
Cocina abierta equipada con extractor de humos.
3 dormitorios o salas independientes**, según las necesidades de la actividad.
2 baños
Patio interior
Amplias posibilidades de distribución y adaptación.

No incluye las zonas comunes

UN ESPACIO ESPECIALMENTE INTERESANTE PARA ACTIVIDADES TRANQUILAS

Por sus características, el inmueble puede resultar especialmente adecuado para actividades como:

*Yoga, taichí y meditación
Centro de bienestar y relajación
Pilates y actividades dirigidas de grupos reducidos
Terapias y tratamientos
Formación, cursos y talleres
Talleres creativos
Vinoteca o espacio de degustación tranquilo
Take away y elaboración de comida preparada
Despachos o actividades profesionales
Arrocería o negocio gastronómico orientado principalmente a comida para llevar*

El inmueble no está orientado a actividades ruidosas ni a negocios que generen una elevada afluencia de clientes en el exterior

No resulta adecuado para actividades que impliquen ruido, música elevada, vibraciones, concentración de personas en el exterior, terrazas o molestias al entorno.

La búsqueda está especialmente dirigida a profesionales o empresarios que quieran desarrollar un negocio tranquilo, cuidado y de bajo impacto, con la actividad desarrollándose principalmente en el interior.

UBICACIÓN

Situado en Los Montesinos, a pocos minutos del centro del municipio y de todos los servicios necesarios.

Además, se encuentra aproximadamente a:

*3 minutos de los servicios del centro
5 minutos de la autovía
3 minutos de la entrada a Torrevieja
10 minutos de las playas de Guardamar del Segura
10 minutos de La Mata y Playa de Los Locos
A escasos metros de la Laguna de La Mata
8 minutos del campo de golf La Marquesa*

Una ubicación estratégica para desarrollar una actividad profesional tranquila y especializada, con buenas comunicaciones y próxima a Torrevieja, Guardamar y otros municipios de la Vega Baja.

Se recomienda consultar previamente la compatibilidad urbanística y las condiciones de la actividad que se pretenda desarrollar.

ALQUILER - EXCLUSIVIDAD DAYAS PARTNERS

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

*Transparencia y Seguridad.
90 años a vuestro lado
Gracias a todos*

*No son las casas, son las personas.
Estamos aquí, para ayudarles.*

EXCLUSIVIDAD DE DAYAS PARTNERS

ABOGADOS DESDE 1929

info@dayas.org

0034 634 371 040

www.dayas.org