

Vente Business Premises - Alicante (no. 14568-1456800)



 82 000€
 03300 Orihuela
 100m²
 m²
 ch.

Ville	Orihuela
Code postal	03300
Superficie habitable	100
Peb sign	X
Type de bien	Business Premises
Jardin	Non

VIVIENDA O LOCAL PLANTA BAJA CON GARAJE ? URBANIZACIÓN CERRADA

Una propiedad con múltiples posibilidades, ideal para transformar y crear una vivienda a medida o desarrollar una actividad comercial.

Actualmente, el inmueble se encuentra diáfano, ya que durante los últimos años ha estado destinado a uso de local comercial. Su distribución y características permiten plantear una reforma integral para convertirlo nuevamente en una vivienda en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, dentro de una urbanización cerrada.

La propiedad cuenta con una superficie de 100,33 m² construidos y 86,55 m² útiles, además de terraza, ofreciendo una buena base para diseñar una vivienda amplia y funcional.

PRINCIPALES POSIBILIDADES

- *Vivienda en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, previa reforma y adecuación correspondiente.*
- *Local comercial, manteniendo su actual configuración y destinándolo a actividad profesional o comercial, sujeto a la normativa aplicable.*
- *Reforma integral, permitiendo adaptar completamente el inmueble a las necesidades y gustos del nuevo propietario.*
- *Plaza de garaje incluida, situada en la propia urbanización.*
- *Urbanización cerrada, aportando comodidad y seguridad.*

El inmueble requiere una reforma integral, incluyendo instalaciones de electricidad y fontanería, carpintería, pavimentos, revestimientos, cocina, baños y acabados interiores. Precisamente por ello, representa una interesante

oportunidad para quienes buscan una propiedad para reformar y personalizar desde cero, tanto como vivienda como para inversión.

DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

La vivienda estaba distribuida originalmente en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y terraza, con una superficie útil de 86,55 m².

Se trata de una propiedad con gran potencial de transformación, especialmente por su ubicación en planta baja, su amplitud, la posibilidad de recuperar el uso residencial y la plaza de garaje incluida.

Superficie construida: 100,33 m²

Superficie útil: 86,55 m²

Dormitorios: 3

Baños: 2 (distribución original: baño + aseo)

Terraza: Sí

Garaje: Plaza incluida en la urbanización

IBI: 215 €/año

Comunidad: 45 €/mes

VPO: Sí pero ya vencida, no tiene limitaciones

Referencia catastral: 0883403XH8108S

Una propiedad versátil y con muchas posibilidades, perfecta para quien busque una vivienda para reformar completamente a su gusto o una oportunidad de inversión con diferentes alternativas de uso.

CONTACTO

Aránzazu Dayas

Info@dayas.org

0034 966 700 303

0034 634 371 040

www.dayas.org

Dayas & Partners Real Estate Mira más allá