

Vente Business Premises - Alicante (no. 14423-14423)



-  118 000€
-  03369 Rafal
-  197m²
-  m²
-  ch.

Ville	Rafal
Code postal	03369
Superficie habitable	197
Peb sign	X
Type de bien	Business Premises
Jardin	Non

LOCAL COMERCIAL CON GRAN POTENCIAL EN EL CENTRO DE RAFAL - INVERSIÓN, VIVIENDA O GARAJES

Una propiedad con múltiples posibilidades de desarrollo en una ubicación estratégica

Presentamos este amplio local comercial de 197 m² construidos, situado en Calle Agustín Parres Villaescusa nº 8, en pleno núcleo urbano de Rafal (Alicante).

Construido en 1998, este inmueble destaca por su excelente ubicación y por las múltiples opciones que ofrece, siendo una magnífica oportunidad para inversores, promotores, empresarios o particulares que buscan un activo versátil con un gran potencial de revalorización.

Su superficie y distribución permiten adaptarlo a diferentes proyectos, desde un amplio espacio comercial hasta un cambio de uso para vivienda o la creación de plazas de garaje y trasteros, siempre sujeto a la correspondiente licencia municipal y a la normativa urbanística vigente.

Características principales

197 m² construidos

Planta baja con excelente accesibilidad.

Edificio construido en 1998.

Amplias posibilidades de distribución.

Ideal para actividad comercial, oficinas, almacén, garajes, trasteros o proyecto residencial (previa autorización administrativa).

Una ubicación que aporta valor

Situado en una de las zonas más consolidadas de Rafal, el inmueble disfruta de todos los servicios necesarios para el día a día, a escasos minutos caminando:

Ayuntamiento.

Centro de Salud.

Colegios e instituto.

Supermercados y comercios de proximidad.

Entidades bancarias.

Farmacias.

Cafeterías y restaurantes.

Instalaciones deportivas.

Parques y zonas infantiles.

Transporte público.

Excelente conexión con Orihuela, Almoradí, Guardamar del Segura, Torrevieja y la autovía A-7.

Una inversión con futuro

La creciente demanda de viviendas, plazas de aparcamiento y espacios de almacenamiento en municipios bien comunicados de la Vega Baja convierte este inmueble en una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto rentable y adaptado a las necesidades actuales del mercado.

Su amplitud y versatilidad permiten estudiar distintas alternativas de aprovechamiento, convirtiéndolo en un activo con un elevado potencial de valorización.

*Ya sea para implantar un negocio, realizar una inversión patrimonial o desarrollar un nuevo proyecto inmobiliario, este local reúne las características que buscan los compradores más exigentes: ****ubicación, superficie, versatilidad y posibilidades de transformación****.*

Solicite información, planos y asesoramiento urbanístico. Una oportunidad única para invertir en un inmueble con un extraordinario potencial en una de las mejores zonas de Rafal.

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

Aránzazu G. Dayas

Real Estate Advisor | Dayas Partners

Perito Judicial Inmobiliario

Abogada Urbanista y Mercantil

Agente Inmobiliario Internacional

Consultora en Inversión, Urbanismo y Patrimonio

Especialista en compraventa, inversión y activos inmobiliarios

Dayas Partners

Más de 90 años de tradición familiar asesorando a clientes nacionales e internacionales en compraventa, inversión, desarrollo urbanístico, patrimonio y operaciones inmobiliarias de alto valor.

"Tradición, experiencia y seguridad jurídica al servicio de su patrimonio inmobiliario."

Dayas Partners | Real Estate - Legal - Investment

#LuxuryHomes #CostaBlancaProperty #RealEstateSpain #PropertyExpert #InvestmentAdvisor #UrbanLaw

#InternationalClients #PremiumRealEstate #DayasPartners #DayasPartners #LuxuryRealEstate #CostaBlanca

#InvestmentProperties #UrbanPlanning #RealEstateExpert #PropertyInvestment #LegalAdvisor

#InternationalRealEstate #SpainProperty #CommercialRealEstate #JudicialExpert #Luksusboliger

#CostaBlancaEiendom #EiendomSpania #Eiendomseksperter #Investeringsrådgiver #Byplanleggingsrett

#InternasjonaleKunder

#PremiumEiendom #LuksusEiendom #CostaBlanca #Eiendomsinvestering #Investeringsseiendommer #Byplanlegging

#Eiendomsmegler #JuridiskRådgiver
#InternasjonalEiendom #EiendomISpania #Næringseiendom #Rettsekspt
#Eiendomsutvikling #EksklusivEiendom #Middelhavsboliger #SpanskEiendom
#Eiendomsmarkedet #BoligInvestering #Eiendomsrådgivning #Urbanistikk
#Eiendomseksptise #EiendomVedHavet