

Vente Business Premises - Alicante (no. 13545-13545)



 600 000€
 03181 Torrevieja
 417m²
 184m²
 ch.

Ville	Torrevieja
Code postal	03181
Superficie habitable	417
Superficie du terrain	184
Peb sign	X
Type de bien	Business Premises
Jardin	Oui

Conjunto de 2 locales comerciales + 3 viviendas en pleno centro de Torrevieja. Alta rentabilidad

Se venden dos propiedades colindantes ubicadas en C/ Patricio Pérez nº 14 y 16, una de las zonas más céntricas y comerciales de Torrevieja. Un conjunto inmobiliario ideal para inversores, con rentas activas, múltiples posibilidades de explotación y un enorme potencial de revalorización.

Parcela total: 184 m²

Superficie construida: 417 m²

Total unidades existentes: 5

2 locales comerciales

3 viviendas

Orientación: Este y Oeste

Total estancias: 4 dormitorios + 3 baños + 3 aseos (incluyendo los aseos de los locales)

LOCALES COMERCIALES

Local Comercial 1: 82 m²

Actualmente funcionando como escuela de música, con un patio y baño.

Renta mensual: 600 €

Distribución: 5 estancias, 1 aseo, 1 patio, terraza cubierta

Buen estado, actividad en funcionamiento

Local Comercial 2: 99 m²

Hoy día instituto ortopédico, dispone de baño.

Renta mensual: 600 €
Distribución: 3 estancias, 2 aseos, patio
Buen estado, negocio establecido

Ingresos actuales por alquileres comerciales: 1.200 € / mes

VIVIENDAS: 82 m² construidos (65 m² útiles)

Salón comedor
Cocina
1 dormitorio
1 baño
Galería
Reformada íntegramente

Vivienda 2: 105 m² construidos (99 m² útiles)

Gran salón comedor
Cocina independiente
2 dormitorios
1 baño
Reforma integral en el año 2000

Vivienda 3: 99 m² construidos (78 m² útiles)

Salón comedor
Terraza de 25 m²
1 dormitorio amplio
1 baño
Patio
Estado sin reformar (bien conservada, con reformas parciales a lo largo del tiempo)

TOTAL, LO EXISTENTE ACTUALMENTE: 2 LOCALES + 3 VIVIENDAS, con un total de 4 habitaciones, 3 baños y 3 aseos (teniendo en cuenta los ubicados en los locales comerciales).

Situados en una de las calles más céntricas y transitadas de Torrevieja, junto a comercios, servicios, transporte y a pocos minutos del Puerto y Paseo Marítimo. Una zona con alta demanda comercial y residencial.

Este conjunto es una oportunidad para inversores y permite:
Mantener los alquileres actuales y aumentar rendimiento incorporando reformas
Destinar una parte a vivienda propia y el resto a explotación
Unificar o redistribuir las propiedades según necesidades
Aprovechar la alta demanda turística y comercial del centro de Torrevieja

Una propiedad con alto potencial de rentabilidad y múltiples opciones de explotación en pleno corazón de la ciudad.

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

Transparencia y Seguridad.
90 años a vuestro lado
Gracias a todos

No son las casas, son las personas.
Estamos aquí, para ayudarles.