Vente Business Premises - Alicante (no. 13051-13051)

490 000€

03300 Orihuela

533m^2

m^2

9ch.

Ville	Orihuela
Code postal	03300
Superficie habitable	533
Peb sign	X
Nombre de chambres	9
Type de bien	Business Premises
Jardin	Non

LOCAL COMERCIAL EN EL CENTRO DE ORIHUELA EN RENTABILIDAD

Superficie construida 533 m2
Planta baja 298 m2
Primera planta 235 m2
Año construcción: 2018

?€? El local dispone de las siguientes estancias:

Zona de trabajo diáfana
Despacho
Sala de reuniones
Almacén
2 salas técnicas
3 aseos
2 duchas
2 cocinas
Zona de descanso
Gimnasio

Finalización del contrato actual: 19 de enero de 2033.

? Obligado cumplimiento: 19 de enero de 2028.

? Renta año 2025: 25.760€ / año.
? Fianza: 2 mensualidades.
? Revisiones del IPC anuales.
? Seguro de inmueble y contenido a cargo del arrendatario.
? Gastos de IBI y comunidad a cargo del arrendatario.
? Posibilidad de deducir el IVA en la compra.

Precio venta: 490.000 €
Precio / m2: 919 €
Rentabilidad neta: 5,25%