Vente Business - Alicante (no. 12901-12901)

249 900€

03181 Torrevieja

139m²

m²

3ch.

Ville	Torrevieja
Code postal	03181
Superficie habitable	139
Peb sign	X
Nombre de chambres	3
Type de bien	Business
Jardin	Non

NEGOCIO EN EXPLOTACIÓN CENTRO CIUDAD DE TORREVIEJA:

2 LOCALES EN RENTA
1 VIVIENDA
CALLE CANÓNIGO TORRES, 8 . PLANTA 4ª DE TORREVIEJA

1 PLAZA DE GARAJE: PASEO VISTALEGRE / Real Club Náutico

INMUEBLES: Canonigo Torres 8

Superficie construida de 131 m2
Superficie útil de 124,98 m2
Se distribuye en diversas dependencias

LOCAL 1: 30 m2

Recibidor amplio de 8 m2
Estancia amplia de 13 m2
Alquilada hoy día por 420€ al mes, total 5.040€ al año

LOCAL 2: 30 m2

Recibidor amplio

Una gran estancia
Balcón despejado con vistas abiertas
Alquilada hoy día por 250€ al mes, total de 3.000€ al año

Local 1 y 2 comparten aseo ubicado al salir del ascensor

VIVIENDA: 60 m2

Salón comedor amplio con un balcón con vistas abiertas
Cocina equipada con zona de almacenaje
1 dormitorio amplio
Gran armario empotrado
Baño completo
Precio de alquiler mensual: 600 € más suministros de luz, agua e internet
Unos ingresos anuales garantizados de 7.200€

Importe de impuestos: Ibi: 587,44 € al año
Gastos de comunidad: 42 € mensuales

Precio de venta 249.900€

Rentabilidad actual: 15.240 €

Dispone del certificado de compatibilidad y cambio de uso de local a vivienda firmado por parte del Ayuntamiento de Torrevieja Calle Canónigo Torres, 8, planta 4ª.

GARAJE PASEO

Es una plaza de garaje amplia y con seguridad todo el año

Plaza número 101 R

Se trata de una concesión hasta 2.068€

Arrendamiento anual por importe de 90€

El primer activo 15.240€ más importe de la renta del segundo activo 1.000€ al año, total se 16.240€ anuales.

Amortización de la compra en 15 años

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

Transparencia y Seguridad.
90 años a vuestro lado
Gracias a todos

No son las casas, son las personas.
Estamos aquí, para ayudarles.