

## Vente Bungalow - Alicante (no. R-N5784/7515-6897)



 330 000€

 Monforte Del Cid

 130m<sup>2</sup>

 m<sup>2</sup>

 3ch.

<b>Ville</b>	Monforte Del Cid
<b>Superficie habitable</b>	130
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Type de bien</b>	Bungalow
<b>Jardin</b>	Non
<b>Salles d'eau</b>	2

*BUNGALOW PLANTA BAJA CON JARDÍN PRIVADO EN CAMPO GOLF FONT DEL LLOP Apartamento en planta baja con jardín privado, plaza de parking al aire libre, piscina comunitaria y amplias zonas verdes comunes. Vivienda dirigida a la mejor orientación, persiguiendo las mejores vistas del campo de golf Font del Llop. Disfruta de grandes ventanales debidamente orientados y protegidos, permiten en invierno que el sol caliente e ilumine el interior de las viviendas. Estratégicas aperturas de las carpinterías procuran la ventilación cruzada desde fachada y patio interior. Un entorno fuertemente vegetado mediante especies autóctonas que, con el consiguiente ahorro de agua, va a proteger el bioclimatismo, pues su masa vegetal renueva el aire, genera ventilación cruzada y absorbe las emisiones de CO2. Toda la vivienda está pensada y dotada para cumplir con altas prestaciones en cuanto a eficiencia energética se refiere. Font del Llop esta situado estratégicamente en el corazón de la Provincia de Alicante. Se encuentra a 10 minutos del aeropuerto internacional Alicante-Elche. La estación de tren más cercana se ubica en Alicante, a 15 minutos del campo de golf. Además, una moderna red de carreteras que lo conectan con las principales ciudades de España. Font del Llop Golf Resort se encuentra a 20 minutos de las maravillosas playas vírgenes del Mar Mediterráneo. Por lo que, la temperatura es perfecta (18º de media) para jugar al golf y practicar otros deportes al aire libre, teniendo 300 días de sol al año. El campo de golf también goza de 25 km de terreno libre para hacer senderismo y mountain bike..*