

Vente Building Plot - Alicante (no. 12502-1250200)



-  150 000€
-  03300 Orihuela
-  169m²
-  m²
-  ch.

Ville	Orihuela
Code postal	03300
Superficie habitable	169
Peb sign	X
Type de bien	Building Plot
Jardin	Non

SOLAR CON EDIFICIO PARA REFORMAR EN EL CORAZÓN DE ORIHUELA Edificio en el corazón de Orihuela Ubicado en la zona conocida como puente viejo Superficie construida de 169 m2 Superficie útil: 144 m2 PLANTA BAJA de 63 m2: Local comercial que puede destinarse a vivienda o garajes. Cuenta con baño y galería. PLANTA PRIMERA de 63 m2: Recibidor, salón comedor grande con ventanales, cocina independiente, galería, 1 dormitorio y 1 baño. Esta planta esta habitable ya que fue reformada hace 2020, distribuyéndose de otra forma ajustándose a las necesidades de la familia en ese momento. PLANTA SEGUNDA de 63 m2: Recibidor, 1 dormitorio muy amplio con ventanales, 3 dormitorios, 1 despacho y 1 baño. Esta planta esta necesita refuerzo en la segunda planta ya que las vigas de esta son de madera y cañizo, lo que supone una inversión de unos 18.000,00 € Destacar la altura de los techos, la ubicación, el precio. Cada inmueble cuenta con su contador de luz. AZOTEA de 48 m2 con vistas al seminario. Orientación: Oeste y este. Año construcción: 1930 NOTA: Inversión necesaria para que quede todo en perfecto estado y acondicionado entorno a los 50.000,00 € Impuestos de compra: 12% del precio de compraventa. NOTA II: Si se realiza división horizontal y se transmitiera a terceros de forma independiente, los valores tal y como están serian: Local o garaje: 45.000,00 € Primera vivienda: 70.000,00 € Segunda vivienda: 45.000,00 € Rogamos lean el anuncio con detenimiento previo a la visita a fin de tener en cuenta los números ya que el precio inicialmente es muy improbable que no se reduzca. Gracias Aránzazu Dayas 0034 634 371 040 Info@dayas.org www.dayas.org