

Vente Building Plot - Alicante (no. 14440-14440)



-  500 000€
-  03181 Torrevieja
-  m²
-  94m²
-  ch.

Ville	Torrevieja
Code postal	03181
Superficie du terrain	94
Peb sign	X
Type de bien	Building Plot
Jardin	Oui

EXCLUSIVO SOLAR URBANO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA - OPORTUNIDAD ÚNICA PARA PROMOTORES E INVERSORES

En un mercado donde cada vez existen menos solares disponibles en ubicaciones estratégicas, esta propiedad representa una excelente oportunidad para desarrollar una promoción residencial en pleno centro de Torrevieja, una de las ciudades con mayor crecimiento y proyección de la Costa Blanca.

Situado en la esquina de Calle Caballero de Rodas número 21 con Calle Clemente Gosálvez, este solar disfruta de una ubicación privilegiada, a escasos minutos a pie del mar, del renovado Paseo Marítimo Juan Aparicio, del Puerto Deportivo, del Real Club Náutico y de las principales playas de la ciudad.

El entorno ofrece una combinación inmejorable de calidad de vida y atractivo turístico, con todos los servicios al alcance: supermercados, comercios, restaurantes, cafeterías, colegios, centros médicos, farmacias, transporte público, zonas de ocio y una amplia oferta cultural durante todo el año. Todo ello convierte esta ubicación en una de las más demandadas tanto por residentes como por compradores nacionales e internacionales.

Características urbanísticas

Superficie de parcela: 94 m²

Edificabilidad máxima: 470 m²

Altura permitida: Planta Baja + 3 Plantas + Ático

Hasta 5 niveles edificables

Fondo máximo edificable residencial: 22 metros

Una inversión con alta proyección

Torrevieja está experimentando una importante transformación urbana gracias a la renovación de su frente marítimo, la mejora de espacios públicos y el continuo crecimiento de la demanda de vivienda de obra nueva. La escasez de suelo finalista en el centro está impulsando la revalorización de este tipo de activos, convirtiéndolos en una oportunidad cada vez más exclusiva.

Este solar permite desarrollar un edificio moderno con viviendas de alto valor añadido y, en función del proyecto y de la normativa aplicable, la posibilidad de incorporar locales comerciales en planta baja, respondiendo a la elevada demanda existente en la zona.

Información para promotores

Precio de venta: 500.000 €

Repercusión aproximada del suelo: 1.064 €/m² edificable

Una repercusión muy competitiva para una ubicación céntrica, consolidada y a pocos pasos del mar, lo que convierte esta parcela en una excelente oportunidad para obtener una elevada rentabilidad en una futura promoción inmobiliaria.

Información urbanística completa y documentación disponible para promotores, constructores e inversores con interés real.

El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes.

Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Dayas Partners S.L que con más de 90 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Agente de la Propiedad Inmobiliaria con número de colegiada 959 del Ilustre Colegio de Alicante y Abogados colegiados con número 1.330 del Ilustre Colegio de Orihuela.

Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.

Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual.

Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra información requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante. www.dayas.org

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

Aránzazu G. Dayas

Real Estate Advisor | Dayas Partners

Perito Judicial Inmobiliario

Abogada Urbanista y Mercantil

Agente Inmobiliario Internacional

Consultora en Inversión, Urbanismo y Patrimonio

Especialista en compraventa, inversión y activos inmobiliarios

Dayas Partners

Más de 90 años de tradición familiar asesorando a clientes nacionales e internacionales en compraventa, inversión, desarrollo urbanístico, patrimonio y operaciones inmobiliarias de alto valor.

"Tradición, experiencia y seguridad jurídica al servicio de su patrimonio inmobiliario."

Dayas Partners | Real Estate - Legal - Investment

*#LuxuryHomes #CostaBlancaProperty #RealEstateSpain #PropertyExpert #InvestmentAdvisor #UrbanLaw
#InternationalClients #PremiumRealEstate #DayasPartners #DayasPartners #LuxuryRealEstate #CostaBlanca
#InvestmentProperties #UrbanPlanning #RealEstateExpert #PropertyInvestment #LegalAdvisor
#InternationalRealEstate #SpainProperty #CommercialRealEstate #JudicialExpert #Luksusboliger
#CostaBlancaEiendom #EiendomSpania #Eiendomsekspert #Investeringsrådgiver #Byplanleggingsrett
#InternasjonaleKunder
#PremiumEiendom #LuksusEiendom #CostaBlanca #Eiendomsinvestering #Investeringsseiendommer #Byplanlegging
#Eiendomsmegler #JuridiskRådgiver
#InternasjonalEiendom #EiendomSpania #Næringseiendom #Rettsekspert
#Eiendomsutvikling #EksklusivEiendom #Middelhavsboliger #SpanskEiendom
#Eiendomsmarkedet #BoligInvestering #Eiendomsrådgivning #Urbanistikk
#Eiendomsekspertise #EiendomVedHavet*