

Vente Building - Alicante (no. 13984-1398400)



 360 000€

 03300 Orihuela

 400m²

 m²

 6ch.

Ville	Orihuela
Code postal	03300
Superficie habitable	400
Peb sign	X
Nombre de chambres	6
Type de bien	Building
Jardin	Non

Publicación especial

OPORTUNIDAD ÚNICA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE ORIHUELA

Vivienda + Local Comercial + Garaje 400 m² construidos

Propiedades como esta aparecen muy pocas veces en el mercado. Situada en una zona que está experimentando una importante revalorización urbana, junto al nuevo Palacio de Justicia, la biblioteca, el nuevo Paseo de Calvo Sotelo y a pocos minutos de la Catedral.

Una ubicación estratégica que combina tranquilidad, historia y proyección de futuro.

Este conjunto inmobiliario ofrece 400 m² construidos distribuidos en local comercial, garaje y vivienda, lo que lo convierte en una opción perfecta para:

Familias que buscan una vivienda amplia en el centro

Profesionales que desean trabajar y vivir en el mismo edificio

Inversores que buscan una propiedad con gran potencial de rentabilidad

*LOCAL COMERCIAL de 61 m² construidos
47 m² útiles distribuidos en:*

*Recibidor
Despacho de 18 m²
Despacho de 14 m²
Zona de archivo
1 baño*

Ideal para despacho profesional, consulta, asesoría o negocio.

*GARAJE de 40 m² construidos
30 m² útiles.*

Su amplitud y forma rectangular permiten capacidad para hasta 3 vehículos, una gran ventaja en esta zona del centro.

*VIVIENDA de 298 m² construidos
260 m² útiles.*

Una vivienda espaciosa y luminosa con una distribución muy funcional:

*Recibidor
Amplio salón con vistas abiertas
Comedor independiente muy luminoso
Cocina independiente
Galería
6 habitaciones
Vestidor
2 baños*

Una casa con espacio para grandes familias o para redistribuir y modernizar con gran potencial.

AZOTEA CON GRAN POTENCIAL

Trastero de 30 m², actualmente destinado a almacenamiento, con posibilidad de adaptarlo como estudio, apartamento o zona de ocio.

Solárium con vistas panorámicas a la Plaza de Santa Lucía y a la Sierra de Orihuela.

Un espacio perfecto para crear una zona chill-out o disfrutar de las vistas de la ciudad.

UBICACIÓN CON ALTA PROYECCIÓN

La propiedad se encuentra en una zona en plena expansión y rehabilitación urbana, con proyectos ya en marcha que incrementarán el valor de las propiedades cercanas.

Invertir hoy en esta zona significa anticiparse a la revalorización del entorno.

*Precio de venta: 400.000 €
(Mobiliario no incluido)*

*Posibilidad de instalar ascensor
Posibilidad de adquirir el edificio completo, incluyendo otro local comercial y una vivienda adicional (no incluidos en el precio indicado)*

*Aránzazu Dayas
0034 634371040
Info@dayas.org*

Abogada nº 1330 Orihuela
Agente nº 959 Alicante
www.dayas.org