

Vente Building - Alicante (no. 12500-12500)



-  150 000€
-  03300 Orihuela
-  169m²
-  m²
-  5ch.

Ville	Orihuela
Code postal	03300
Superficie habitable	169
Peb sign	X
Nombre de chambres	5
Type de bien	Building
Jardin	Non

Edificio en el corazón de Orihuela Ubicado en la zona conocida como puente viejo Superficie construida de 169 m2 Superficie útil: 144 m2 PLANTA BAJA de 63 m2: Local comercial que puede destinarse a vivienda o garajes. Cuenta con baño y galería. PLANTA PRIMERA de 63 m2: Recibidor, salón comedor grande con ventanales, cocina independiente, galería, 1 dormitorio y 1 baño. Esta planta esta habitable ya que fue reformada hace 2020, distribuyéndose de otra forma ajustándose a las necesidades de la familia en ese momento. PLANTA SEGUNDA de 63 m2: Recibidor, 1 dormitorio muy amplio con ventanales, 3 dormitorios, 1 despacho y 1 baño. Esta planta esta necesita refuerzo en la segunda planta ya que las vigas de esta son de madera y cañizo, lo que supone una inversión de unos 18.000,00 € Destacar la altura de los techos, la ubicación, el precio. Cada inmueble cuenta con su contador de luz. AZOTEA de 48 m2 con vistas al seminario. Orientación: Oeste y este. Año construcción: 1930 NOTA: Inversión necesaria para que quede todo en perfecto estado y acondicionado entorno a los 50.000,00 € Impuestos de compra: 12% del precio de compraventa. NOTA II: Si se realiza división horizontal y se transmitiera a terceros de forma independiente, los valores tal y como están serian: Local o garaje: 45.000,00 € Primera vivienda: 70.000,00 € Segunda vivienda: 45.000,00 € Rogamos lean el anuncio con detenimiento previo a la visita a fin de tener en cuenta los números ya que el precio inicialmente es muy improbable que no se reduzca. Gracias Aránzazu Dayas 0034 634 371 040 Info@dayas.org www.dayas.org