






Vente Appartement - WALCOURT (no. 1886)



-  80 000€
-  5650 WALCOURT
-  84.91m²
-  30m²
-  2ch.

Ville	WALCOURT
Code postal	5650
Superficie habitable	84.91
Superficie du terrain	30
Peb sign	E
Nombre de chambres	2
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

Maison de village offrant une vue sur la Basilique Saint-Materne.

Offres à partir de 80.000 euros prix de vente immédiat 95.000 euros

Plus d'informations et visite virtuelle 360° sur www.burima.be Maison sans jardin ou appartement triplex à vendre à Walcourt
Sous-sol : (± 5.52 m² nets), une cave voûtée. Rez-de-chaussée (± 26.85 m² nets) est composé d'une pièce de vie lumineuse avec une cheminée en briques peintes et plusieurs placards intégrés, d'un coin cuisine ainsi que d'un hall d'entrée avec un escalier en en chêne d'origine. Le living donne également accès à une cave de rangement. Le premier étage (± 26.67 m² nets) est composé d'une chambre de 18 m², d'une salle de bain et d'un hall de nuit conduisant au deuxième étage. Le deuxième étage (± 25.18 m² nets) comprend une chambre et un hall de nuit. Divers : châssis PVC à double vitrage 2018, PEB classe E 399kWh m² an, libre à l'acte notarié, loyer potentiel de 480 euros ce qui induirait un rendement d'environ 5% nets. Bien que le bien se situe dans une zone d'aléas d'inondation faible et élevé, le bien n'aurait jamais été inondé jusqu'à présent. Revenu cadastral de 257 euros, revenu cadastral indexé 577 euros et précompte immobilier de 294,63 euros.