

Vente Appartement - WALCOURT (no. 2163)



-  350 000€
-  5650 WALCOURT
-  178m²
-  98m²
-  3ch.

Ville	WALCOURT
Code postal	5650
Superficie habitable	178
Superficie du terrain	98
Peb sign	B
Nombre de chambres	3
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

Triplex 3 chambres PEB B (20200203008978) , superficie de 178 m², 173 m² de plancher chauffé CPE - PEB, sise au cœur du village de Thy-le-Château.

Faire offres à partir de 350 000 euros, prix de vente souhaité : 375 000 euros.

Plus d'informations et visite virtuelle sur www.burima.be

Benoit Jacob IPI 518.948 - 0479 701 700

Afin de faciliter la projection des visiteurs, certains visuels ont bénéficié d'une mise en valeur numérique incluant retouches et mobilier virtuel. Située dans le charmant et historique village de Thy-le-Château, ce triplex construite en 2019 est en excellent état général n'attend plus que vous. Offrant une superficie habitable de 178 m², il allie parfaitement modernité, volumes confortables et performances énergétiques de premier ordre. Un bien coup de cœur, idéal pour une famille à la recherche de sérénité et de prestations prêtes à vivre. Rez-de-chaussée : le hall d'entrée accueille les visiteurs et mène aux espaces techniques de la maison.- Un grand garage permettant de stationner facilement 2 voitures, avec espace de rangement/atelier.- Locaux techniques et espace de stockage. Adoucisseur d'eau présent dans le bien. Premier étage : le cœur de la maison s'articule sur ce niveau baigné de lumière : -Un vaste séjour convivial comprenant salon et salle à manger. -Une cuisine équipée full-équipée moderne et fonctionnelle. L'extérieur : accès direct depuis les pièces de vie à une magnifique terrasse de 22 m², idéale pour vos repas en plein air et vos moments de détente. Deuxième étage : le hall de nuit dessert la zone de repos, optimisée pour le confort de chacun : - Trois chambres lumineuses de 16m², 13m², 10m².- Une salle de bain principale carrelée avec double vasques et baignoire.- Une salle de douche à l'italienne. Ce bien se distingue par ses installations récentes et sa gestion énergétique exemplaire : PEB B | Numéro de certificat : 20200203008978 / 12 panneaux photovoltaïques installés de 405wc/ panneau, réduisant considérablement votre facture d'électricité. Conformité

électrique : Contrôle Électrique (CE) conforme. Divers : compteur électrique bi-horaire - Chauffage par pompes à chaleur, VMC, 12 panneaux photovoltaïques de 405 wc = 4860 wc, citerne d'eau de pluie d'une contenance de 5000L, Fosse septique reliée à l'égout. Pas de charges. Situation : le Village de Thy-le-Château Thy-le-Château est un village particulièrement apprécié pour son cadre de vie paisible, sa vie associative et son riche patrimoine (notamment son château médiéval). Vous profitez d'un environnement calme et verdoyant tout en restant à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces de proximité, transports en commun) et des grands axes routiers menant vers Charleroi, Philippeville et la frontière française. Disponibilité : Libre à l'acte notarié. Benoit JACOB - 0479 701 700 Expert - Agent immobilier stagiaire IPI 518.946