






## Vente Appartement - TUBIZE (no. 1823)



-  201 000€
-  1480 TUBIZE
-  49m<sup>2</sup>
-  m<sup>2</sup>
-  1ch.

<b>Ville</b>	TUBIZE
<b>Code postal</b>	1480
<b>Superficie habitable</b>	49
<b>Peb sign</b>	B
<b>Nombre de chambres</b>	1
<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Jardin</b>	Non

**OFFRE ACTUELLE À 201 000 EUROS - Appartement en rez de chaussée, PMR possible, construction de 2020, hall, débarras, WC, living, cuisine hyper équipée (four, micro-onde, taque à induction, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur), chambre, salle de bain avec emplacement pour machine à laver et sèche linge, une cave et un emplacement de parking extérieur privatifs inclus. Jardins et pelouse communs à la copropriété. Loué actuellement pour 890 euros/mois hors charges ± 60 euros/mois, électricité conforme, PEB B (103 kWh/m<sup>2</sup>.an) Plus d'infos et visite virtuelle disponibles sur [www.burima.be](http://www.burima.be) Vente sous régime droits d'enregistrement, offres à partir de 175 000 euros, prix de vente souhaité 215 000 euros. OFFRE ACTUELLE À 201 000 EUROS - Superbe appartement neuf ou assimilé d'une chambre, situé au rez-de-chaussée d'une copropriété érigée en 2021, idéal pour un premier investissement, un jeune couple ou une personne seule, constituée comme suit : Rez de chaussée ; (± 49 m<sup>2</sup> nets, ± 60 m<sup>2</sup> bruts) Un hall d'entrée donnant sur un débarras, un WC avec lave-mains et un living de 21m<sup>2</sup> avec cuisine américaine ouverte super-équipée (four, micro-onde, taque à induction et hotte de marque NEFF, lave-vaisselle de marque AEG et réfrigérateur - congélateur de marque ARTHUR MARTIN), une chambre de 11m<sup>2</sup> et salle de bain avec coin buanderie aménagé pour machine à laver et sèche-linge. Divers : Cave n°7 au sous-sol, emplacement de parking extérieur privatif n°6, porte de sécurité, système d'alarme Vérisure, vidéophone, VMC simple flux, compteur bi-horaire, fibre optique, TVD (Proximus) et Tel, jardin commun à la copropriété, terrasse à usage privatif, châssis en alu thermo-laqué, électricité conforme et PEB B (103 kWh/m<sup>2</sup>.an), accès PMR, ascenseur, jouissance du jardin copropriété (non exclusive). Charges : Le décompte des 3 premiers trimestres de 2022, s'élève à 545 euros (dont 475 à charge de l'occupant). Soit environ 60 euros par mois. Cela comprend notamment l'entretien et l'assurance pour l'ascenseur, entretien des communs et des jardins, électricité, eau, honoraires du syndic, assurance incendie, et divers frais administratifs. Vente sous régime droits d'enregistrement. Location en vigueur (bail courte durée d'une année 01-02-2023 devenu longue durée) à 890 euros/mois hors charges soit un rendement de ± 5.6 %/an. Cet appartement vous charmera par son confort, sa modernité et son cadre verdoyant, situé au calme tout en restant proche du coeur de Tubize et de son nouveau Outlet Mall. Faire offres à partir de 175.000 euros Prix de vente immédiat 215.000**

*euros*