

Vente Appartement - SAINT-GILLES (no. 2138)



-  125 000€
-  1060 SAINT-GILLES
-  112m²
-  m²
-  2ch.

Ville	SAINT-GILLES
Code postal	1060
Superficie habitable	112
Nombre de chambres	2
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

Sous forme de vente viagère occupé sur une tête Mr 77 ans - duplex 2 chambres d'exception sur le toit de Bruxelles. Dans la commune de Saint-Gilles découvrez ce duplex d'architecte en partie à ciel ouvert surplombant la ville. Bouquet = acompte 125.000 euros - Rente indexée d'une durée de maximum 180 mois : 2400 euros/mois. Valeur profisco 625.000 euros frais d'agence 3.63 % soit 22.688 euros à charge de l'acquéreur. Plus d'informations et visite virtuelle 360° sur www.burima.be Duplex d'architecte d'exception - Vente en viager Au cœur d'un magnifique immeuble de maître, doté d'un ascenseur mis en conformité en gardant l'allure d'époque niché dans une cage vitrée, découvrez un bien rare où l'architecture contemporaine sublime le charme de l'ancien. Les combles ont été entièrement repensés par l'architecte Bernard GOCHET, cet espace caché derrière une remarquable façade à la française en pierres, a été transformé en un duplex baigné de lumière. La toiture a été ouverte afin de créer une baie vitrée verticale, offrant volumes et luminosité. À l'étage, une pièce suspendue domine les toits de Bruxelles et dévoile une vue imprenable sur le Palais de Justice et, au loin, l'Atomium. D'une superficie de ± 112 m² nets, ce duplex séduit par ses lignes atypiques, ses jeux de niveaux et ses perspectives étudiées pour laisser circuler la lumière naturelle. Chaque espace a été pensé dans les moindres détails, où l'harmonie des couleurs et la qualité des finitions créent une atmosphère unique. Le duplex se compose comme suit : Au 4^e étage : un hall d'entrée, une toilette, un séjour (± 45 m²), un bureau (console et mobilier intégrés lambrissés de noyer), une chambre (± 12 m² avec placards), une cuisine entièrement équipée, une salle de douche "walk in", un balcon, une buanderie - chaufferie, une terrasse de ± 12m². Au 5^e étage : Accessible par un escalier suspendu et à claire voie, une seconde chambre (± 8 m²) offre un espace intimiste avec une vue exceptionnelle sur la ville. Annexes En cour arrière mais au même niveau que le rez de chaussée un garage privatif. Deux caves en sous-sol. Divers: Tous les éléments sont volontairement cachés : prises de courant, radiateurs, armoires intégrées, ...Électricité conforme selon contrôle réalisé en 2002. RC de base : 1 528 euros, RC indexé : 3 430 euros, précompte immobilier 2025 : 1946,10 euros Modalités: Monsieur âgé de x ans occupera le bien jusqu'à son décès, en cas de départ anticipé prévoir une majoration de la rente mensuelle de 25%. Valeur profisco pour paiement droits d'enregistrement fixée à 625.000 euros, attention les honoraires d'agence

de 3.63 % TVAC sont à charge de l'acquéreur. Conditions de paiement : Bouquet = acompte 125.000 euros - Rente indexée d'une durée de maximum 180 mois : 2400 euros/mois. Les informations reprises dans la présente annonce sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et/ou obtenues auprès de sources réputées fiables, mais peuvent faire l'objet de modifications.