


## Vente Appartement - RUISBROEK (no. 1936)



-  355 000€
-  1601 RUISBROEK
-  140m<sup>2</sup>
-  2000m<sup>2</sup>
-  2ch.

<b>Ville</b>	RUISBROEK
<b>Code postal</b>	1601
<b>Superficie habitable</b>	140
<b>Superficie du terrain</b>	2000
<b>Peb sign</b>	B
<b>Nombre de chambres</b>	2
<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Jardin</b>	Non

**TROP TARD SOUS OPTION** Superbe loft de plus 140 m<sup>2</sup> habitables nets (SIM) soit 160 m<sup>2</sup> bruts (SEM) à vendre au sein de la copropriété des Moulins de Ruisbroek aux portes de Bruxelles. Au 3<sup>ème</sup> étage sur 7, il est composé d'un hall d'entrée avec WC, un spacieux living de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine super-équipée (réfrigérateur, congélateur, four, lave-vaisselle, taque vitrocéramique, extracteur), un espace chambre de 32 m<sup>2</sup> divisible en deux chambres, un balcon, une salle de bain avec douche individuelle et coin buanderie, un espace bureau/dressing, une cave et un parking extérieur sécurisé. Chauffage central gaz condensation individuel, isolation sol spécifique, châssis oscillo battants aluminium-laqué double vitrage, compteur bi-horaire, tel, télédistribution via Proximus, égouttage, charges mensuelles 2023: 240 euros (poubelles, entretien des parties communes, ascenseur, syndic), revenu cadastral de base 1551 euros, PEB B (153 kWh/m<sup>2</sup>.an) Plus d'informations et visite virtuelle sur [www.burima.be](http://www.burima.be) Moulins de Ruisbroek. Ce superbe loft traversant, au cachet authentique, au style industriel et au confort moderne, développe, en SIM plus de 140 m<sup>2</sup> habitables nets, soit en SEM 160.40 m<sup>2</sup> bruts. Situé au 3<sup>ème</sup> étage sur 7, le hall commun, desservant 3 entités distinctes, vous mène à un hall d'entrée avec WC, un spacieux living de 46 m<sup>2</sup> avec un espace cuisine américaine super-équipée avec double plan de travail (réfrigérateur, congélateur, four, lave-vaisselle, taque vitrocéramique, extracteur), un espace chambre de 32 m<sup>2</sup>, divisible en 2, un balcon, une salle de bain avec douche individuelle et coin buanderie, et un espace bureau/dressing. La vente de ce loft comprend une cave et un emplacement de parking privatif. Divers : Chauffage central gaz, isolation sol spécifique, chaudière à condensation privative, châssis oscillo battants en alu-laqué double vitrage, compteur bi-horaire, tél, télédistribution via Proximus, égouttage, charges communes mensuelles de ±170 euros en 2022 et ±240 euros en 2023 (poubelles, entretien des parties communes, ascenseur, syndic), RC base de 1551 euros, PEB B (153 kWh/m<sup>2</sup>.an). Faire offre à partir de 338.000 euros, prix de vente immédiat 370.000 euros. Plus d'infos et visite virtuelle sur [www.burima.be](http://www.burima.be)