



Vente Appartement - RUISBROEK (no. 1936)



-  355 000€
-  1601 RUISBROEK
-  140m²
-  2000m²
-  2ch.

Ville	RUISBROEK
Code postal	1601
Superficie habitable	140
Superficie du terrain	2000
Peb sign	B
Nombre de chambres	2
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

TROP TARD SOUS OPTION Superbe loft de plus 140 m² habitables nets (SIM) soit 160 m² bruts (SEM) à vendre au sein de la copropriété des Moulins de Ruisbroek aux portes de Bruxelles. Au 3^{ème} étage sur 7, il est composé d'un hall d'entrée avec WC, un spacieux living de 46 m² avec cuisine américaine super-équipée (réfrigérateur, congélateur, four, lave-vaisselle, taque vitrocéramique, extracteur), un espace chambre de 32 m² divisible en deux chambres, un balcon, une salle de bain avec douche individuelle et coin buanderie, un espace bureau/dressing, une cave et un parking extérieur sécurisé. Chauffage central gaz condensation individuel, isolation sol spécifique, châssis oscillo battants aluminium-laqué double vitrage, compteur bi-horaire, tel, télédistribution via Proximus, égouttage, charges mensuelles 2023: 240 euros (poubelles, entretien des parties communes, ascenseur, syndic), revenu cadastral de base 1551 euros, PEB B (153 kWh/m².an) Plus d'informations et visite virtuelle sur www.burima.be Moulins de Ruisbroek. Ce superbe loft traversant, au cachet authentique, au style industriel et au confort moderne, développe, en SIM plus de 140 m² habitables nets, soit en SEM 160.40 m² bruts. Situé au 3^{ème} étage sur 7, le hall commun, desservant 3 entités distinctes, vous mène à un hall d'entrée avec WC, un spacieux living de 46 m² avec un espace cuisine américaine super-équipée avec double plan de travail (réfrigérateur, congélateur, four, lave-vaisselle, taque vitrocéramique, extracteur), un espace chambre de 32 m², divisible en 2, un balcon, une salle de bain avec douche individuelle et coin buanderie, et un espace bureau/dressing. La vente de ce loft comprend une cave et un emplacement de parking privatif. Divers : Chauffage central gaz, isolation sol spécifique, chaudière à condensation privative, châssis oscillo battants en alu-laqué double vitrage, compteur bi-horaire, tél, télédistribution via Proximus, égouttage, charges communes mensuelles de ±170 euros en 2022 et ±240 euros en 2023 (poubelles, entretien des parties communes, ascenseur, syndic), RC base de 1551 euros, PEB B (153 kWh/m².an). Faire offre à partir de 338.000 euros, prix de vente immédiat 370.000 euros. Plus d'infos et visite virtuelle sur www.burima.be