

## Vente Appartement - RUISBROEK (no. 1671)



-  510 000€
-  1601 RUISBROEK
-  220m<sup>2</sup>
-  m<sup>2</sup>
-  3ch.

<b>Ville</b>	RUISBROEK
<b>Code postal</b>	1601
<b>Superficie habitable</b>	220
<b>Peb sign</b>	B
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Jardin</b>	Non

*TROP TARD EN ATTENTE SIGNATURE COMPROMIS A la limite d'Uccle ce superbe duplex au second étage dans un immeuble au bord du canal, ± 230 m<sup>2</sup> avec trois chambres/ bureau, living ± 64 m<sup>2</sup>, une cuisine hyper équipée, terrasse avec vue sur le canal, cave et une place de parking privative. Cette luxueuse propriété se situe aux portes de BXL et tout à proximité de la gare de Ruisbroek. PEB B 104kwh/m<sup>2</sup>/an, offre actuelle 510.000 euros, prix souhaité 550.000 euros, plus d'infos sur [www.burima.be](http://www.burima.be) ou au 02/652.45.94 Magnifique duplex de ± 230m<sup>2</sup> situé au deuxième étage des Moulins de Ruisbroek. De par l'ascenseur, l'escalier intérieur ou la passerelle extérieure, vous accédez à une cursive comprenant deux unités distinctes. Celui-ci dispose d'un espace terrasse privé de ± 6m<sup>2</sup>. Ce superbe loft, aménagé en trois demi-niveaux, se compose comme suit: 1er demi-niveau: ±110m<sup>2</sup> avec hall d'accès, cuisine américaine full équipée (plan de travail en inox, taque, fours, frigo américain, hotte), salle à manger, wc, deux chambres, salle de bains, buanderie/chaufferie. entre-sol: ±65m<sup>2</sup> avec salon et terrasse. niveau supérieur: ±50m<sup>2</sup> avec une vaste chambre, un dressing, une salle de douches et un wc. Divers : chauffage central gaz individuel à condensation, isolation sols spécifique, Châssis Alu à coupure thermique, double vitrage, compteur bi-horaire, tél, télédistribution, internet, égouttage, une cave privative de 16m<sup>2</sup> et une place de parking privative (accès par portail télécommandé). RC 1798 euros PI 2021: 1161,17 euros.*