

Vente Appartement - RUISBROEK (BT.) (no. 2045)



-  490 000€
-  1601 RUISBROEK (BT.)
-  160m²
-  m²
-  3ch.

Ville	RUISBROEK (BT.)
Code postal	1601
Superficie habitable	160
Peb sign	B
Nombre de chambres	3
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

Cet espace loft de 158 m² présente 3 chambres (dont une en mezzanine) + terrasse privative de 45 m² et sera disponible à l'acte. Il ravira les amateurs de perfection. La qualité de la rénovation est allée à une optimisation énergétique, Tendances et raisons sont ici parfaitement conjuguées. Plus d'informations au 02/652.45.94 et visite virtuelle en ligne au départ de notre site www.burima.be Au quatrième étage : côté Sud - Vue canal, Par l'ascenseur ou la trémie extérieure ou l'escalier intérieur ; Vous accédez à un hall commun desservant trois entités distinctes, celui-ci possède un hall qui distribue une toilette, un débarras, une buanderie, conduit à un living de près de 45 m² pourvu d'un espace cuisine équipée américaine full équipée, (taque, four, frigo, congélateur, extracteur, lave-vaisselle), une chambre (5mx4m) équipée d'une douche, un débarras - buanderie, coin dressing, à l'étage, en mezzanine, un espace ouvert qui comprend une chambre (15 m²) + salle de bains avec baignoire - douche et WC séparé, un espace bureau ou chambre en mezzanine. Au sous-sol : la cave privative n°18, l'emplacement de parking intérieur n°8 (possible en location 120 euros/mois) accessible via porte sectionnelle électrique télécommandée. Divers : chauffage sol central gaz à condensation, chaudière 2024, isolation sols spécifique, châssis aluminium laqués oscillo-battants pourvus de leur double vitrage, compteur bi-horaire, téléphone internet (Proximus), télédistribution (Telenet), égouttage, luminaires existants. Revenu cadastral loft : base 1381 euros, indexé 2888 euros, précompte immobilier de 2024 = 961.34 euros. Charges mensuelles de copropriété 2024 : Occupant ± 100 euros (entretien des parties communes, électricité copropriété, ascenseur, 1/2 syndic, poubelles containers tri sélectif), Loyer potentiel si mis en location ± 1.800 euros/mois. Propriétaire ± 100 euros/mois (assurance incendie, fournitures et frais divers, 1/2 syndic) Solde fond de réserve copropriété : ± 23.5000 euros