

## Vente Appartement - RUISBROEK (BRABANT.) (no. 998/2144)



-  950 000€
-  1601 RUISBROEK (BRABANT.)
-  251m<sup>2</sup>
-  m<sup>2</sup>
-  3ch.

<b>Ville</b>	RUISBROEK (BRABANT.)
<b>Code postal</b>	1601
<b>Superficie habitable</b>	251
<b>Peb sign</b>	A
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Jardin</b>	Non

Coup de coeur pour ce bien d'exception ! Ce loft - Duplex - Penthouse situé sur le toit du site des anciens Moulins de Ruisbroek ne peut laisser indifférent, ses vues à 360° sur le canal et ses campagnes environnantes, son niveau de confort et de finitions raviront ses futurs habitants. Cette réalisation 2009 offre 251 m<sup>2</sup> habitables qui se complètent par 180 m<sup>2</sup> de terrasses, deux caves, deux parking dont un intérieur. A voir sans tarder en visite virtuelle via [www.burima.be](http://www.burima.be) Prix de vente immédiat pour l'ensemble 950.000 euros. En mode duplex au sixième et au septième et dernier étage de la résidence, Par l'ascenseur, l'escalier interne, vous accédez à un hall commun desservant deux entités distinctes. En partie privative : ( 251 m<sup>2</sup> PEB ) Au 7ième étage : un hall d'entrée, un coin toilette vestiaire, un double espace bureau avec placards et bibliothèque, une première terrasse Est (soleil levant sur l'altitude 100), un living (FO K7 gaz) de près de 80 m<sup>2</sup> pourvu d'une cuisine américaine full équipée, [taque induction, four, 2 frigos, congélateur, extracteur, lave-vaisselle] une seconde terrasse Sud traversante. par un escalier interne. Au 6ième étage : un hall de nuit, une chambre [5 mx3 m] équipée d'un dressing, d'une salle de bain-douche italienne, d'une terrasse Ouest, un débarras-buanderie-chaufferie, deux chambres [12 m<sup>2</sup>] + salle de bain - douche communicante, WC. Au sous-sol : deux caves privatives dont une avec porte blindée. Aux rez de chaussée : deux parkings au sein de l'enceinte du complexe immobilier dont un situé à l'intérieur du bâtiment. Divers : chauffage sol central gaz à condensation individuel, isolation sols spécifique, châssis alu laqués DV, compteur bi-horaire, téléphone, télédistribution, égouttage, système d'alarme, tente solaire, les charges comprennent [entretien des parties communes, élec copropriété, ascenseur, poubelles container] la gare de Ruisbroek se situe à 5 min à pied, tous les commerces à moins de 5km (Droogenbos et Chée de Mons).