Vente Appartement - MARCINELLE (no. 2019)

120 000€

6001 MARCINELLE

91m²

m²

1ch.

Ville	MARCINELLE
Code postal	6001
Superficie habitable	91
Peb sign	C
Nombre de chambres	1
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

MARCINELLE Au sein d'une petite résidence de trois unités, cet appartement traversant comporte Une chambre, un bureau, un hall de nuit, une salle de douches avec coin buanderie, un living avec cuisine équipée, terrasse Sud-Ouest. Les sept premiers visuels ont fait l'objet d'une simulation d'aménagement - Plus d'informations, descriptif complet et visite virtuelle 360° sur www.burima.be
Afin de faciliter la projection des visiteurs, certains visuels ont bénéficié d'une mise en valeur numérique incluant retouches et mobilier virtuel.
Offres à partir de 120.000 euros prix souhaité 125.000 euros

Rez : Hall commun permettant l'accès aux caves, chaufferie commune.DescriptionCet appartement lumineux offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel comprenant :Un séjour spacieux avec espace salle à manger Une cuisine équipée fonctionnelle Une chambre confortable Un espace bureau ou chambre d'appoint Une salle de douche Atout majeur : une belle terrasseVous profitez dune agréable terrasse, idéale pour :aménager un espace détente prendre vos repas en extérieur créer un véritable prolongement du séjour PotentielLe bien constitue une excellente base avec possibilité de modernisation légère pour révéler tout son potentiel et créer un intérieur contemporain.Les +LumineuxBonne distribution des espacesTerrasse exploitableSituation centrale, en face du ColruytIdéal 1er achat ou investissementIdéal pourPremier achat Investisseur Projet de valorisation À visiter sans tarder ! Composition au 1er Etage : 106.17 m² de surface totale (91 m² PEB) Hall d'étage, sas d'entrée avec coffret électrique, vestiaire possible, vaste séjour living, cuisine équipée comportant meubles hauts et bas, taque vitro-céramique, hotte, four, lave-vaisselle, frigidaire (fonctionnements non vérifiés), une vaste terrasse Sud-Ouest, un hall de nuit, une chambre double, un bureau, une salle de douches avec WC. Divers: Installation électrique conforme 03-10-2025, chauffage central individuel gaz de ville, PEB 2025 Classe C 187 kWh/m²/an, compteur de passage pour l'eau de ville.RC Base ; 981 euros - Précompte immobilier 2024 : 1161.34 eurosFrais de copropriété : actuellement 0 euros.Pas de fonds de réserve, pas d'assemblée générale, pas de syndic IPI désigné.Le bien est libre d'occupation. Les informations reprises

dans la présente annonce sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et/ou obtenues auprès de sources réputées fiables, mais peuvent faire l'objet de modifications. JM MARCHALExpert - Agent immobilier agréé IPI 103.150