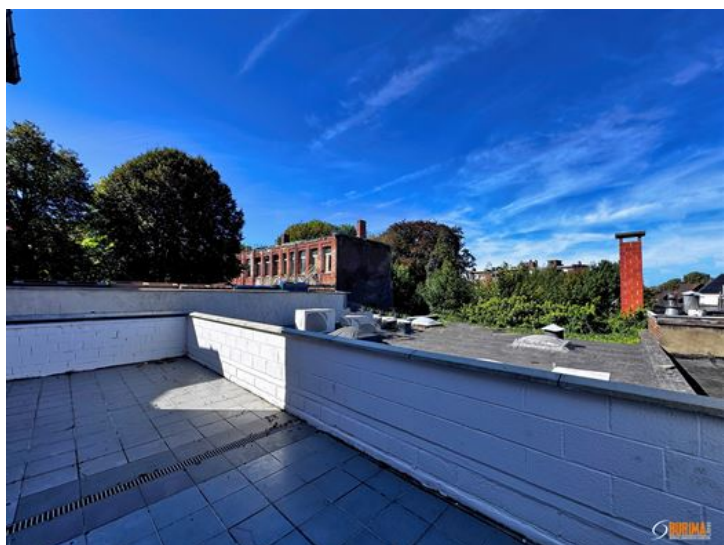







Vente Appartement - MARCINELLE (no. 2019)



 120 000€
 6001 MARCINELLE
 91m²
 m²
 2ch.

Ville	MARCINELLE
Code postal	6001
Superficie habitable	91
Peb sign	C
Nombre de chambres	2
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

MARCINELLE Au sein d'une petite résidence de trois unités, cet appartement traversant comporte deux chambres, un hall de nuit, une salle de douches avec coin buanderie, un living avec cuisine équipée, terrasse Sud-Ouest. Plus d'informations et visite virtuelle 360° sur www.burima.be Offres à partir de 120.000 euros prix souhaité 135.000 euros

Rez : Hall commun permettant l'accès aux caves, chaufferie commune.

1er Etage : 106.17 m² de surface totale (91 m² PEB)

Hall d'étage, sas d'entrée

avec coffret électrique, vestiaire possible, vaste séjour living, cuisine équipée comportant meubles hauts et bas, taque vitro-céramique, hotte, four, lave-vaisselle, frigidaire (fonctionnements non vérifiés), une vaste terrasse Sud-Ouest, un hall de nuit, deux chambre dont une double, une salle de douches avec WC.

Divers: Installation électrique conforme, chauffage central individuel gaz de ville,

PEB 2025 Classe C 187 kWh/m²/an, compteur de passage pour l'eau de ville.

RC Base ; 981 euros

Précompte immobilier 2024 : 1161.34 euros

Frais de copropriété : actuellement 0 euros.

*Pas de fonds de réserve, pas d'assemblée générale,
pas de syndic IPI désigné.*

Le bien est libre d'occupation.