

Vente Appartement - KOKSIJDE (no. 1880)



€ 299 500

8670 KOKSIJDE

65m²

150m²

2ch.

Ville	KOKSIJDE
Code postal	8670
Superficie habitable	65
Superficie du terrain	150
Peb sign	C
Nombre de chambres	2
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

Petite résidence, cet appartement se situe au 2ième étage/2, entièrement rénové 2024, ± 75 m² bruts, meublé, palier, hall d'entrée, living avec cuisine américaine super-équipée, salle de douche, terrasse et débarras.

Au rez de chaussée, cave commune, local à vélos et buanderie - chaufferie privative.

Offres à partir de 299.500 euros Prix de vente immédiat 345.000 euros

Plus d'infos et visite virtuelle sur notre site www.burima.be Pour pied à terre à la côte belge ou pour investissement ; Superbe appartement 2 chambres, entièrement rénové. Il est situé à deux pas de la Zeelaan et à seulement 600m de la digue de mer. Au rez-de-chaussée :Partagé avec l'appartement du 1er, une cave/chaufferie, une cave à vélo de ± 15m² et une buanderie avec branchements privatifs pour machine à laver et sèche-linge, chaudière gaz de ville individuelle. Au deuxième étage :Après deux volées d'escaliers, un palier, l'accès à un hall d'entrée avec placards techniques et vestiaire, il vous donne accès à la salle d'eau, avec vasque lavabo, toilette suspendue et une douche à l'italienne, deux chambres doubles avec placards intégrés. Le living s'ouvre sur une large baie vitrée et comporte une cuisine américaine super-équipée (réfrigérateur SMEG, four traditionnel SMEG, micro-onde SAMSUNG, lave-vaisselle SMEG, extracteur SMEG et une machine à café NESPRESSO). En façade arrière, une terrasse de 5 m² (avec débarras de 1.5 m²) vous permet également de profiter d'un extérieur privatif avec vue dégagée exposition Sud-Est. Divers :Bonne rentabilité potentielle AIRBNB, installation électrique conforme, rénovation du roofing et de l'isolation de la toiture en 2023, double système de chauffage (central au gaz de ville et pompe à chaleur programmable), câblé de télédistribution et téléphonie, marché hebdomadaire à moins de 5 min à pied, PEB C (296 kWh/m².an). RC de base : 560 euros, réduction de droits d'enregistrement possible sous certaines conditions. Une place de parking disponible pour les deux appartements de la copropriété, actuellement en jouissance alternée une semaine sur deux. Faire offre à partir de 295 000 eurosPrix de vente immédiat 345 000 eurosPlus d'infos et visite virtuelle sur notre site



WATERLOO Tél : +32(0)2 / 652.45.94 / T.Fax : +32(0)2/351.40.51 | **MARBAIX LA TOUR** Tél : +32(0)71/ 22.04.01 / T.Fax : +32(0)71/22.19.15

www.burima.be