

Vente Appartement - KOKSIJDE (no. 1880)



-  299 500€
-  8670 KOKSIJDE
-  65m²
-  150m²
-  2ch.

Ville	KOKSIJDE
Code postal	8670
Superficie habitable	65
Superficie du terrain	150
Peb sign	C
Nombre de chambres	2
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

Petite résidence, cet appartement se situe au 2^{ième} étage/2, entièrement rénové 2024, ± 75 m² bruts, meublé, palier, hall d'entrée, living avec cuisine américaine super-équipée, salle de douche, terrasse et débarras.

Au rez de chaussée, cave commune, local à vélos et buanderie - chaufferie privative.

Offres à partir de 299.500 euros Prix de vente immédiat 345.000 euros

Plus d'infos et visite virtuelle sur notre site www.burima.be.cs95E872D0{text-align:left;text-indent:0pt;margin:0pt 0pt 0pt 0pt}.cs3F8E4288{color:#000000;background-color:transparent;font-family:'Graphite Light';font-size:12pt;font-weight:normal;font-style:normal;}.cs332010D2{color:#000000;background-color:transparent;font-family:'Graphite Light';font-size:12pt;font-weight:bold;font-style:normal;text-decoration:underline;}.cs93B817E4{color:#000000;background-color:transparent;font-family:'Graphite Light';font-size:12pt;font-weight:normal;font-style:normal;text-decoration: none;}.cs624153E3{color:#0000FF;background-color:transparent;font-family:'Graphite Light';font-size:12pt;font-weight:normal;font-style:normal;text-decoration:underline;}.csA16174BA{color:#000000;background-color:transparent;font-family:Arial;font-size:10pt;font-weight:normal;font-style:normal;}

Pour pied à terre à la côte belge ou pour investissement ; Superbe appartement 2 chambres, entièrement rénové. Il est situé à deux pas de la Zeelaan et à seulement 600m de la digue de mer. Au rez-de-chaussée : Partagé avec l'appartement du 1er, une cave/chaufferie, une cave à vélo de ± 15m² et une buanderie avec branchements privatifs pour machine à laver et sèche-linge, chaudière gaz de ville individuelle. Au deuxième étage : Après deux volées d'escaliers, un palier, l'accès à un hall d'entrée avec placards techniques et vestiaire, il vous donne accès à la salle d'eau, avec vasque lavabo, toilette suspendue et une douche à l'italienne, deux chambres doubles avec placards intégrés. Le living s'ouvre sur une large baie vitrée et comporte une cuisine américaine super-équipée (réfrigérateur SMEG, four traditionnel SMEG, micro-onde SAMSUNG, lave-vaisselle SMEG, extracteur SMEG et

une machine à café NESPRESSO). En façade arrière, une terrasse de 5 m² (avec débarras de 1.5 m²) vous permet également de profiter d'un extérieur privatif avec vue dégagée exposition Sud-Est. Divers : Bonne rentabilité potentielle AIRBNB, installation électrique conforme, rénovation du roofing et de l'isolation de la toiture en 2023, double système de chauffage (central au gaz de ville et pompe à chaleur programmable), câblé de télédistribution et téléphonie, marché hebdomadaire à moins de 5 min à pied, PEB C (296 kWh/m².an). RC de base : 560 euros, réduction de droits d'enregistrement possible sous certaines conditions. Une place de parking disponible pour les deux appartements de la copropriété, actuellement en jouissance alternée une semaine sur deux. Faire offre à partir de 295 000 euros Prix de vente immédiat 345 000 euros Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site www.burima.be Les informations reprises dans la présente annonce sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et/ou obtenues auprès de sources réputées fiables, mais peuvent faire l'objet de modifications. JM MARCHAL Expert - Agent immobilier agréé IPI 103.150