






Vente Appartement - HAM-SUR-HEURE (no. 1869/58)



-  140 000€
-  6120 HAM-SUR-HEURE
-  60m²
-  1506m²
-  1ch.

Ville	HAM-SUR-HEURE
Code postal	6120
Superficie habitable	60
Superficie du terrain	1506
Peb sign	D
Nombre de chambres	1
Type de bien	Appartement
Jardin	Oui

*TROP TARD SIGNATURE COMPROMIS PREVUE Jamioulx appartement une chambre à vendre, actuellement loué à 635 euros/mois, hall, living avec terrasse, cuisine équipée de mobilier et cuisinière, chambre double, WC, salle de douche, garage + parking privé, jardin copropriété. plus d'informations et visite virtuelle sur www.burima.be
Prévoir en sus du prix d'achat quote-part acte de base 500 euros HTVA et plan du géomètre 780 euros HTVA*

N°58 SEM (surface extramuros ± 78 m²) loyer
base 1er février 2024 de 635
euros/mois

Immeuble de droite, porte de droite, au rez de chaussée
le logement se compose
d'un hall d'entrée permettant l'accès à l'étage via un escalier en colimaçon,
N+1
un hall d'étage qui dessert un living traversant et lumineux de ± 27 m² terrasse
orientation sud-ouest de ± 15 m², une chambre de ± 12.5m², une salle de
douche, un WC séparé, une cuisine semi-équipée (meubles bas et hauts,
cuisinière hotte) , loué avec garage individuel G2.

Divers : compteurs eau, gaz et électricité individuels,
chauffage central individuel
au gaz, châssis en aluminium double vitrage, l'installation électrique est

non-conforme au stade actuel, PEB D (333kWh/m².an), garage + parking extérieur sur la propriété, jardin et cour de circulation commune, RC Base 2023 865 euros, RCI 1809 euros et précompte immobilier 1039.04 euros, 144/millièmes de quotepart au sein de la copropriété.

Copropriété : frais mensuels à prévoir ± 79 euros/mois pour entretien parties communes extérieures et assurance incendie.

Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site internet www.burima.be