

## Vente Appartement - HAM-SUR-HEURE (no. 1869/58)



140 000€

6120 HAM-SUR-HEURE

60m<sup>2</sup>

1506m<sup>2</sup>

1ch.

<b>Ville</b>	HAM-SUR-HEURE
<b>Code postal</b>	6120
<b>Superficie habitable</b>	60
<b>Superficie du terrain</b>	1506
<b>Peb sign</b>	D
<b>Nombre de chambres</b>	1
<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Jardin</b>	Oui

*TROP TARD SIGNATURE COMPROMIS PREVUE Jamioulx appartement une chambre à vendre, actuellement loué à 635 euros/mois, hall, living avec terrasse, cuisine équipée de mobilier et cuisinière, chambre double, WC, salle de douche, garage + parking privé, jardin copropriété. plus d'informations et visite virtuelle sur [www.burima.be](http://www.burima.be)  
Prévoir en sus du prix d'achat quote-part acte de base 500 euros HTVA et plan du géomètre 780 euros HTVA*

N°58 SEM (surface extramuros ± 78 m<sup>2</sup>) loyer  
base 1er février 2024 de 635 euros/mois

Immeuble de droite, porte de droite, au rez de chaussée  
le logement se compose  
d'un hall d'entrée permettant l'accès à l'étage via un escalier en colimaçon,  
N+1  
un hall d'étage qui dessert un living traversant et lumineux de ± 27 m<sup>2</sup> terrasse  
orientation sud-ouest de ± 15 m<sup>2</sup>, une chambre de ± 12.5m<sup>2</sup>, une salle de  
douche, un WC séparé, une cuisine semi-équipée (meubles bas et hauts,  
cuisinière hotte), loué avec garage individuel G2.

Divers : compteurs eau, gaz et électricité individuels,  
chauffage central individuel  
au gaz, châssis en aluminium double vitrage, l'installation électrique est

**WATERLOO** Tél : +32(0)2 / 652.45.94 / T.Fax : +32(0)2/351.40.51 | **MARBAIX LA TOUR** Tél : +32(0)71/ 22.04.01 / T.Fax : +32(0)71/22.19.15

*non-conforme au stade actuel, PEB D (333kWh/m<sup>2</sup>.an), garage + parking extérieur sur la propriété, jardin et cour de circulation commune, RC Base 2023 865 euros, RCI 1809 euros et précompte immobilier 1039.04 euros, 144/millièmes de quotepart au sein de la copropriété.*

*Copropriété : frais mensuels à prévoir ± 79 euros/mois pour entretien parties communes extérieures et assurance incendie.*

*Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site internet [www.burima.be](http://www.burima.be)*