Vente Appartement - JAMIOULX (no. 1869/58)

137 500€

6120 JAMIOULX

60m²

1506m²

1ch.

Ville	JAMIOULX
Code postal	6120
Superficie habitable	60
Superficie du terrain	1506
Peb sign	D
Nombre de chambres	1
Type de bien	Appartement
Jardin	Oui

Jamioulx appartement une chambre à vendre, actuellement loué à 635 euros/mois, hall, living avec terrasse, cuisine équipée de mobilier et cuisinière, chambre double, WC, salle de douche, garage + parking privé, jardin copropriété. plus d'informations et visite virtuelle sur www.burima.be Prévoir en sus du prix d'achat quotepart acte de base 500 euros HTVA et plan du géomètre 780 euros HTVA Offre actuelle 137.500 prix de vente immédiat 150.000 euros. N°58 SEM (surface extramuros ± 78 m²) loyer base 1er février 2024 de 635 euros/mois Immeuble de droite, porte de droite, au rez de chaussée le logement se compose d'un hall d'entrée permettant l'accès à l'étage via un escalier en colimaçon, N+1 un hall d'étage qui dessert un living traversant et lumineux de ± 27 m² terrasse orientation sud-ouest de ± 15 m², une chambre de ± 12.5m², une salle de douche, un WC séparé, une cuisine semi-équipée (meubles bas et hauts, cuisinière hotte) , loué avec garage individuel G2. Divers : compteurs eau, gaz et électricité individuels, chauffage central individuel au gaz, châssis en aluminium double vitrage, l'installation électrique est non-conforme au stade actuel, PEB D (333kWh/m².an) à E (353 kWh/m².an), garage + parking extérieur sur la propriété, jardin et cour de circulation commune, RC non encore fixé car précadastration en cours, 154/millièmes de quotepart au sein de la copropriété. Copropriété : frais mensuels à prévoir 79 euros/mois pour entretien parties communes extérieures et assurance incendie. Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site internet www.burima.be