

## Vente Appartement - JAMIOULX (no. 1869/64)



-  145 000€
-  6120 JAMIOULX
-  96m<sup>2</sup>
-  1506m<sup>2</sup>
-  1ch.

<b>Ville</b>	JAMIOULX
<b>Code postal</b>	6120
<b>Superficie habitable</b>	96
<b>Superficie du terrain</b>	1506
<b>Peb sign</b>	C
<b>Nombre de chambres</b>	1
<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Jardin</b>	Oui

Jamioulx : Duplex 2 chambres à vendre, actuellement loué à 665 euros/mois, cuisine - salle à manger, salon, hall d'étage, chambre double, salle de douche avec coin buanderie et WC, double garage en enfilade + parking privé, jardin copropriété. plus d'informations et visite virtuelle sur [www.burima.be](http://www.burima.be) Prévoir en sus du prix d'achat quotepart acte de base 500 euros HTVA et plan du géomètre 780 euros HTVA Offres à partir de 145.000 prix de vente immédiat 160.000 euros. Pour le N°64 SEM (surface extramuros 96 m<sup>2</sup>) loyer base 1er juin 2023 donc actuel de 665 euros/mois : Immeuble de gauche, cet appartement en duplex rez de chaussée et N+1 se compose d'un séjour - cuisine équipée basique (meubles hauts et bas, cuisinière, hotte), un salon avec escalier permet l'accès à un hall d'étage, desservant une salle de douche, un bureau et une grande chambre en L, il est loué avec double garage en enfilade de 41 m<sup>2</sup>. Divers : compteurs eau, gaz et électricité individuels, chauffage central individuel à gaz, châssis en PVC double vitrage, l'installation électrique est non-conforme au stade actuel, PEB C (247kWh/m<sup>2</sup>.an), double garage + parking extérieur sur la propriété, jardin et cour de circulation commune, RC non encore fixé car précadastration en cours, 201/millièmes de quotepart au sein de la copropriété. Copropriété : frais mensuels à prévoir 79 euros/mois pour l'eau privative, l'entretien parties communes extérieures et assurance incendie. Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site internet [www.burima.be](http://www.burima.be)