Vente Appartement - JAMIOULX (no. 1869/64.1)

210 000€

6120 JAMIOULX

121m²

1506m²

2ch.

Ville	JAMIOULX
Code postal	6120
Superficie habitable	121
Superficie du terrain	1506
Peb sign	B
Nombre de chambres	2
Type de bien	Appartement
Jardin	Oui

TROP TARD EN ATTENTE SIGNATURE COMPROMIS **-** *Au deuxième étage/2 : appartement penthouse deux chambres réalisé en 2012, actuellement loué à 841 euros/mois, hall, living avec cuisine équipée de mobilier et cuisinière, hotte, deux chambres doubles, WC, salle de douche, garage + parking privé, jardin copropriété. plus d'informations et visite virtuelle sur www.burima.be Prévoir en sus du prix d'achat quotepart acte de base 500 euros HTVA et plan du géomètre 780 euros HTVA Offres à partir de 197.500 prix de vente immédiat 217.500 euros. Pour le N°64.1 SEM (surface extramuros ± 151 m² privatifs mais 121 m² chauffés) réalisé en 2012 suite à permis d'urbanisme, loyer base 01/2017 de 690 euros/mois, indexé actuellement à 841 euros/mois ; Accessible via la façade arrière, côté garages, un hall d'entrée privatif avec coin vestiaire, permet l'accès au premier puis au deuxième étage, N+2 s'y trouve un hall d'entrée qui distribue, un local technique, une toilette avec lave-mains, une salle de douche avec coin buanderie, un spacieux living avec cuisine équipée américaine (meubles bas et hauts, cuisinière, hotte) deux chambres doubles, garage individuel et parking G4. Divers : l'appartement est pourvu d'une chaudière gaz individuelle, de châssis Velux à double vitrage, l'installation électrique est conforme, PEB B (127kWh/m².an), garage et parking extérieur sur la propriété, jardin et cour de circulation commune, RC non encore fixé car précadastration en cours, 201/millièmes de quotepart au sein de la copropriété. Copropriété : frais mensuels à prévoir 89 euros/mois pour l'eau privative, l'entretien parties communes extérieures et assurance incendie. Important : Pour ce lot prévoir frais de raccordement pour compteur individuel de la SWDE si souhaité (actuellement compteur de passage). Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site internet www.burima.be*