Vente Appartement - JAMIOULX (no. 1869/62A)

97 500€

6120 JAMIOULX

61m²

1506m²

1ch.

Ville	JAMIOULX
Code postal	6120
Superficie habitable	61
Superficie du terrain	1506
Peb sign	C
Nombre de chambres	1
Type de bien	Appartement
Jardin	Oui

TROP TARD EN ATTENTE SIGNATURE COMPROMIS Jamioulx rez de chaussée à vendre, actuellement loué à 571 euros/mois, hall, living avec coin cuisine équipée de mobilier et cuisinière, chambre double, WC, salle de douche, garage + parking privé, jardin en copropriété. plus d'informations et visite virtuelle sur www.burima.be Prévoir en sus du prix d'achat quotepart acte de base 500 euros HTVA et plan du géomètre 780 euros HTVA. Offres à partir de 97.500 prix de vente immédiat 105.000 euros. Pour le N°62 A SEM (surface extramuros PEB 61 m²) loyer base 1er juillet 2019 de 475 euros/mois, indexé actuellement à 575 euros/mois Immeuble de gauche, l'entrée en façade avant accès à un hall commun. Au rez-de-chaussée privatif, un hall d'entrée, un séjour, une kitchenette, une chambre et une salle de douche avec toilette, branchement pour la machine à laver, en sous-sols deux caves, garage individuel. Divers : L'appartement vendu dispose de sa chaudière gaz individuelle, de châssis PVC à double vitrage, l'installation électrique est non-conforme, PEB C (206 kWh/m².an), parking extérieur sur la propriété devant le box garage G5. Jardin et cour de circulation commune, RC non encore fixé car précadastration en cours, 140/millièmes de quotepart au sein de la copropriété. Copropriété : frais mensuels à prévoir 89 euros/mois pour l'eau privative, l'entretien parties communes extérieures et assurance incendie. Important : Pour ce lot prévoir frais de raccordement pour compteur individuel de la SWDE si souhaité (actuellement compteur de passage). Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site internet www.burima.be