

## Vente Appartement - IXELLES (no. 1707)



-  249 000€
-  1050 IXELLES
-  60m<sup>2</sup>
-  m<sup>2</sup>
-  1ch.

<b>Ville</b>	IXELLES
<b>Code postal</b>	1050
<b>Superficie habitable</b>	60
<b>Peb sign</b>	G
<b>Nombre de chambres</b>	1
<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Jardin</b>	Non

*SOUS OPTION À 4 minutes à pied du cimetière d'Ixelles, appartement 1 chambre sis au 4ème étage d'une petite copropriété. Palier privatif, hall, une grande chambre divisible, WC séparé, salle de douche, cuisine équipée en pièce de séjour, vues étendues. Porte blindée, TVD, parlophone, châssis alu double vitrage, chauffage par accumulateurs électriques, ascenseur. PEB CPE label G 628 kWh/an/m<sup>2</sup> Plus d'infos et visite virtuelle sur [www.burima.be](http://www.burima.be) Appartement une chambre de ± 60 m<sup>2</sup> nets (75m<sup>2</sup> PEB) sis au 4ème étage sur 4 d'une petite copropriété ; Un palier privatif vous donne accès par une porte blindée au hall d'entrée, une chambre de 25 m<sup>2</sup> (divisible en deux chambres), une salle de douches (machine à laver et sèche-linge raccordables), un WC séparé et un séjour ± 22 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée (réfrigérateur, congélateur, hotte, taque vitrocéramique, armoires basses et hautes). PEB 2022 Label G (puisque à ce stade aucune preuve d'isolation n'a pu être produite ...), chauffage par accumulateurs électriques, parlophone, châssis Alu double vitrage, TVD. Charges de copropriété (propriétaires et occupants) de 15935 euros au total soit /235 millièmes = 283.51 euros/mois en 2022. (syndic, électricité et nettoyage communs, ascenseur, assurance incendie et juridique, fond de réserve) Accessibilité : Métro à 5 min de la station Delta, à 1 min à pied du cimetière d'Ixelles, proximité immédiate des transports en communs de l'ULB. Offres actuelle à 249 000 euros Prix de vente immédiat 265 000 euros.*