

Vente Appartement - IXELLES (no. 1795)



-  50 000€
-  1050 IXELLES
-  62.5m²
-  m²
-  2ch.

Ville	IXELLES
Code postal	1050
Superficie habitable	62.5
Peb sign	E
Nombre de chambres	2
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

SOUS OPTION !! Cimetière d'Ixelles appartement 2 chambres est proposé en viager occupé Porte blindée, TVD, téléphone, parlophone, châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz, chaudière commune, ascenseur. PEB CPE label E- (272 kWh/an/m²) Bouquet 50.000 euros, rente mensuelle indexée et réversible maximum 180 mois de 856.06 euros/mois (15 ans) sur deux têtes 76 et 83 ans Plus d'infos et visite virtuelle sur www.burima.be **SOUS OPTION !!** En viager occupé, cet appartement deux chambres de ± 60 m² nets (70m² bruts PEB) sis au 2ème étage sur 4 d'une petite copropriété, situé dans un quartier résidentiel au coeur d'Ixelles, proche de la station Delta et du cimetière d'Ixelles, à proximité de transports en commun et de l'ULB. Ils se compose, d'un palier commun à deux appartements vous donnant accès par une porte blindée, au hall d'entrée déservant un living de ± 21m², une cuisine meublée (meubles d'origine), deux chambres de ± 10 et 12m², une salle de bains de ± 3 m², un WC séparé, un débarras, au rez de chaussée un vaste garage avec branchement possible pour les machines à laver, au sou-sols une cave privative. L'immeuble comprend un local à vélos. PEB 2023 Label E-, chauffage central par chaudière à gaz commune, parlophone, châssis PVC double vitrage, TVD et téléphone. Charges de copropriété annuelles (propriétaires et occupants) de 3598.69 euros soit 300 euros/mois en 2022. (syndic, eau, gaz, électricité, nettoyage communs, ascenseur, assurance incendie et juridique, fond de réserve) Cet appartement à très haut potentiel d'avenir se verra isolé (façade et toiture), la façade ravalée et ce aux frais des vendeurs ± 40.000 euros de travaux prévus.