Vente Appartement - BRAINE-L'ALLEUD (no. 1979)

440 000€

1420 BRAINE-L'ALLEUD

120m²

m²

2ch.

Ville	BRAINE-L'ALLEUD
Code postal	1420
Superficie habitable	120
Peb sign	A
Nombre de chambres	2
Type de bien	Appartement
Jardin	Oui

TROP TARD COMPROMIS SIGNE - Appartement d'exception à Braine-l'Alleud ! 120 m² au rez-de-chaussée avec jardin privatif de 230 m² à proximité du Golf des 7 Fontaines. Grand séjour lumineux, parfait pour recevoir. 2 chambres spacieuses avec placards intégrés. Salle de bain et salle de douche modernes. Cuisine haut de gamme entièrement équipée. Jardin privé pour vos moments de détente ou d'activités en plein air. Bien sous régime TVA (21 %). Un cadre de vie idéal, calme et proche de toutes les commodités. Envie d'en savoir plus ? Découvrez ce bien en visite virtuelle sur burima.be À VENDRE : Appartement de standing avec jardin privatif à Braine-lAlleud Localisation idéale : situé au rez-de-chaussée dans un quartier prisé de Braine-lAlleud, cet appartement de 120 m² vous séduira par son espace, sa luminosité et son confort. À proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports) et du Golf des 7 Fontaines, c'est le cadre de vie parfait pour les familles ou les amateurs de tranquillité. Les atouts du bien : -Grand living de 43 m² : un espace lumineux et convivial, idéal pour recevoir. -Cuisine équipée de 8 m² : moderne et fonctionnelle, avec des finitions haut de gamme. -2 chambres spacieuses avec placards intégrés (16 m² et 11 m²) : confort et praticité au rendez-vous. -Salle de bain de 5 m² et salle de douche de 4 m² : modernes et bien agencées pour répondre aux besoins de tous. -Buanderie de 5 m² : un espace pratique et indispensable pour vos appareils et rangements. -Jardin privatif clôturé de 230 m² : un véritable havre de paix pour vos moments de détente en extérieur. -2 places de parking : une intérieure et une extérieure, pour un confort de stationnement optimal. Borne de recharge électrique sur parking extérieur (BMW). -Chaudière à condensation : performance énergétique et confort thermique assurés. -Cave privative. Faire offre à partir de 410 000 euros (Prix souhaité : 440 000 euros). Vente sous régime TVA (21 %). Revenu locatif potentiel ± 1700 euros/mois soit ± 3,75% de rendement. Revenu cadastral de base 1750 euros. Provision charges copropriété fond de roulement 72.5 euros/mois, fond de réserve 26.6 euros/mois. Copropriété : 725/10.000 ièmes dans l'acte de base. Points complémentaires : Thermostat digital programmable, VMC double flux, système d'alarme Verisure, luminaires inclus, placards intégrés MOBALPA (hall d'entrée et de nuit, chambres, sdd, sdb

et buanderie), installation cablage électrique pour chalet éventuel, haies et clôtures privatives, porte de garage sectionnelle à télécommande, local à vélos, local à poubelles, bien libre à l'acte. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire ! Une opportunité à ne pas manquer!