

Vente Apartment - Alicante (no. 7732-7732)



 435 000€

 03181 Torrevieja

 99m²

 m²

 3ch.

Ville	Torrevieja
Code postal	03181
Superficie habitable	99
Peb sign	X
Nombre de chambres	3
Type de bien	Apartment
Jardin	Non

La Mata Plaza Exclusivo proyecto de apartamentos con ubicación y vistas excepcionales Calle Mayor 29, La Mata - Torrevieja, Costa Blanca sur Desde 415 000 EUR Precios: Piso tipo A y B - 3 dormitorios y 2 baños - 92 m2 útiles + 20 m2 de terraza - desde 415.000 € Ático tipo A y B - 3 dormitorios y 2 baños - 92 m2 útiles + 99 m2 de terraza - desde 970.000 € (incl pack Eagle upgrade + jacuzzi y cocina exterior) Piso planta C - 2 dormitorios y 2 baños - 79 m2 útiles + 16 m2 de terraza - desde 225.000 € La finalización de este proyecto será durante 2023. Sobre los apartamentos y su contenido: Se ha dedicado tiempo para asegurar la utilización más eficiente de la superficie en los apartamentos. Entre otras cosas, se han evitado espacios ?€?inservibles?€?. Todos apartamentos cuenta con una sala de estar amplia y aireada, así como una práctica solución de cocina abierta. Las grandes superficies de las ventanas y las modernas puertas correderas de vidrio con finos marcos de aluminio significan que obtiene el máximo efecto de la luz del día y la vista única. También amplias terrazas con espacio tanto para varios sofás así como para una mesa de comedor. Desde la terraza tiene acceso directo a la sala de estar y al dormitorio a través de puertas correderas. Esto hace que la espaciosa terraza sea una extensión natural del apartamento. También se ha pensado en detalles como un armario integrado en la entrada, que no es tan habitual en España. La solución de cocina abierta consiste en muebles de cocina a lo largo de la pared, así como una isla de cocina moderna. Hay un montón de espacio para cocinar y almacenar. El ventilador de la cocina está integrado en el techo para preservar la

sensación de amplitud y amplitud en la habitación. Especialmente sobre los tipos de apartamento A y B. Estos apartamentos cuentan con una cocina/salón de 49 m² de superficie útil. Frente al salón y al dormitorio principal se encuentra la terraza de 20 m². Los dos áticos de tipo A y B son los que más destacan. Aquí tiene acceso directo a una gran azotea privada de aprox. 80 m² divididos en dos departamentos. Esto se alcanza a través de una escalera directamente desde la sala de estar. En el precio de los áticos está incluido un jacuzzi y una cocina exterior. Además, dispondrá de un montón de espacio para un comedor y tumbonas, sin olvidar las vistas panorámicas al mar. Hacia el oeste encontrará una nueva sección de la azotea donde podrá disfrutar de la vista del lago salado, las montañas y la puesta de sol. Otros detalles a destacar son una solución inteligente en los apartamentos tipo A y B donde la lavadora y el calentador de agua se integran ocultos en un baño para ahorrar espacio. Acceso a azotea compartida para todos los apartamentos Un piso más abajo en el lado oeste encontrará la azotea común de 77 m². Esto también incluye un gran jacuzzi. Esta azotea es accesible para todos los vecinos, y el acceso se realiza a través de las zonas comunes. Aquí puede disfrutar de la vista del lago salado y las montañas durante todo el día. Desde aquí también se puede disfrutar del sol desde primera hora de la mañana hasta el atardecer. El edificio se construirá con un alto estándar constante, con áreas comunes atractivas y una fachada exclusiva. Los materiales de construcción, los sistemas de paredes, las puertas correderas, las puertas y las ventanas se utilizan para garantizar un buen aislamiento, tanto térmico como acústico. Otras ventajas de utilizar materiales de construcción de alta calidad es que evita problemas relacionados con la humedad, que es un problema generalizado en la zona debido a la alta humedad. La elección de los materiales en combinación con buenos sistemas de ventilación también proporciona a los apartamentos un muy buen clima interior durante todo el año. Para cada apartamento, usted como cliente puede elegir entre dos niveles diferentes de mejoras para el apartamento. Birdie Pack contiene, máquina de aire acondicionado, paquete de electrodomésticos, suelo radiante para baños, solución de armario empotrado para dormitorios, iluminación LED inteligente y oculta. También te damos la oportunidad de mejorar la decoración de tu apartamento con un Eagle Pack. El paquete Eagle incluye una actualización adicional con los siguientes artículos: Calor por agua en salón y baño Puertas interiores sin marco de suelo a techo en alta calidad Griferías y griferías para baños y cocinas en acero cepillado y de alta calidad Decoración en forma de detalles de roble en la pared del salón y dormitorio principal Sistema de gestión del hogar inteligente Baldosas de mármol/piedra natural en pavimentos y baños La Mata es quizás más conocida por la impresionante playa de 2,5 km de largo con su paseo marítimo. La playa ha sido galardonada durante varios años seguidos con el premio europeo Bandera Azul, gracias a la buena limpieza de la playa, la seguridad y la calidad del agua. Debido a los planes de ordenación locales y al hecho de que La Mata está rodeada por tres grandes espacios naturales protegidos y el Mediterráneo, el área mantendrá su estatus de joya a lo largo de la costa. En la zona encontrará varias zonas de senderismo fantásticas. Al oeste se encuentra el Parque Natural de La Mata, con la gran laguna salada Laguna Salada. Esta es una gran área de recreación alrededor del lago salado con senderos para caminatas y una rica vida de aves. Justo al norte de La Mata hay otra gran área natural que se extiende hasta el pueblo vecino de Guardamar. Aquí puede caminar kilómetros a lo largo de la playa en un hermoso entorno natural virgen. Al sur de Torrevieja se encuentra el Parque del Molino de Agua, con rutas de senderismo a cada paso. Aquí encontrará pinos de porte bajo que crecen sobre las dunas. El parque también tiene una cascada que corre desde la parte superior del parque y casi todo el camino hasta la playa. El privado y reconocido Hospital de Torrevieja, Quiron, se encuentra a tan solo 2,5 km de su apartamento. Y si te gusta ir de compras, encontrará los centros comerciales Habaneras y Carrefour a tan solo 4,5 km. En Habaneras también encontrará actividades como cine, bolera y centro de juegos. El centro comercial más grande de la Costa Blanca, Zenia Boulevard, se encuentra a 13 km al sur por la carretera costera N332. En esta parte de la Costa Blanca también encontrará una amplia selección de muy buenos campos de golf. En solo 30 minutos en automóvil, llega a al menos siete campos de golf, incluidos La Finca y Las Colinas. Estos están considerados como los mejores campos de golf de España. La Mata también está cerca de la carretera costera N332, y hay buenas conexiones de autobús a Torrevieja, el aeropuerto y Alicante. No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso. Transparencia y Seguridad. 90 años a vuestro lado Gracias a todos No son las casas, son las personas. Estamos aquí, para ayudarles.