

## Location Villa - Alicante (no. 14594-14594)



1 200€



03183 Torrevieja



120m<sup>2</sup>



m<sup>2</sup>



2ch.

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Ville</b>                | Torrevieja |
| <b>Code postal</b>          | 03183      |
| <b>Superficie habitable</b> | 120        |
| <b>Peb sign</b>             | X          |
| <b>Nombre de chambres</b>   | 2          |
| <b>Type de bien</b>         | Villa      |
| <b>Jardin</b>               | Non        |

*Chalet indépendante en ALQUILER PARA PERIODO ESCOLAR (NO INCLUYE JULIO NI AGOSTO) en Aguas Nuevas, Torrevieja - Con solárium privado y piscina comunitaria*

*Se ofrece en alquiler este acogedor chalet independiente en Aguas Nuevas, Torrevieja, situado en una tranquila zona residencial y diseñado para disfrutar de una estancia cómoda y relajada en la Costa Blanca.*

*Precio del alquiler: 1.200 &euro;/mes + suministros de electricidad, agua, internet y tasa de basura. ( dos meses de deposito)*

*Con 120 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda ofrece una distribución práctica, espacios confortables y diferentes zonas exteriores para disfrutar del excelente clima mediterráneo.*

*La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor equipado con sofá cama, creando un espacio versátil tanto para el día a día como para recibir invitados.*

*La cocina independiente, completamente funcional, dispone además de salida directa al patio, aportando comodidad y conexión con el exterior.*

*La zona de descanso está compuesta por:*

*2 dormitorios*

*Dormitorio principal con cama de matrimonio*

*Segundo dormitorio con 2 camas individuales*

2 baños completos  
Uno equipado con bañera  
Otro con plato de ducha  
Espacios exteriores

La vivienda dispone de un agradable patio y un solárium privado, perfecto para tomar el sol, relajarse o disfrutar de cenas y reuniones al aire libre. Su orientación sur-este favorece una excelente luminosidad y permite aprovechar al máximo las horas de sol.

La propiedad forma parte de una urbanización que ofrece Piscina comunitaria Y Zona de parking

**IMPRESINDIBLE ACREDITAR SOLVENCIA PREVIA VISITA DEL INMUEBLE.**  
**NO SE MOSTRARÁ LA VIVIENDA SIN APORTAR LA DOCUMENTACIÓN PREVIAMENTE, LA FINALIDAD ES QUE LA DOCUMENTACIÓN LA APRUEBE EL SEGURO DE IMPAGO.**

A continuación se relacionan algunas preguntas y condiciones que se solicitan para el alquiler de la vivienda y la documentación que debe aportar previo a la realización de la visita:

1. Cuántas personas vivirían en la vivienda?
2. Edad de las personas convivientes?
3. Son fumadores?
4. Tienen animales?
5. Contrato de trabajo, fijo o temporal? Autónomo?
6. Ingresos mensuales de cada personas conviviente
7. Se exige presentar contrato de trabajo y 2 últimas nóminas

Documentación a enviar para poder realizar la visita:

**RESIDENTE ESPAÑOL:**

*\*Si es trabajador por cuenta ajena - Empleado.*

- .- DNI
- .- CONTRATO DE TRABAJO
- .- 3 ULTIMAS NOMINAS

*\*Si es autónomo:*

- .- DNI
- .- LA RENTA DE LOS DOS AÑOS ANTERIORES
- .- 6 JUSTIFICANTES DE PAGO DEL AUTONOMO (Los 6 últimos)
- .- VIDA LABORAL

*\*Si es pensionista*

- .- DNI
- .- CERTIFICADO DE LA RENTA DEL AÑO
- .- 6 ULTIMOS RECIBOS DE LA RENTA RECIBIDA

**NO RESIDENTE EN ESPAÑA:**

- .- PASAPORTE
- .- DOCUMENTO DE IDENTIFICACION
- .- NIE
- .- CONTRATO DE TRABAJO o PENSIÓN
- .- NUMERO DE CUENTA BANCARIA EN ESPAÑA (Que tiene abierta una cuenta bancaria)
- .- CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PENALES (Si no es miembro de la UE)
- .- LA RENTA MENSUAL DE INGRESOS DEBE SER MINIMO EL DOBLE DE LA RENTA DEL ALQUILER

Puede enviar la informacion a través del correo electrónico es [info@dayas.org](mailto:info@dayas.org)

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

Transparencia y Seguridad.  
90 años a vuestro lado

*Gracias a todos*

*No son las casas, son las personas.  
Estamos aquí, para ayudarles.*