

Location Terraced House - Alicante (no. 14582-14582)



-  1 900€
-  03182 Torrevieja
-  136m²
-  m²
-  3ch.

Ville	Torrevieja
Code postal	03182
Superficie habitable	136
Peb sign	X
Nombre de chambres	3
Type de bien	Terraced House
Jardin	Non

Residencia Privada Frente al Mediterráneo - Curva del Palangre

ALQUILER DE LARGA ESTANCIA

Una dirección excepcional. Una forma de vivir extraordinaria.

Descubra el privilegio de despertar cada mañana frente al Mediterráneo.

Presentamos una exclusiva residencia en primera línea de mar, ubicada en la prestigiosa zona de Curva del Palangre, Torrevieja, donde la arquitectura de la vivienda, sus generosos espacios exteriores y la inmensidad del Mediterráneo crean un escenario verdaderamente singular.

Con una personalidad propia y una privilegiada orientación hacia el mar, esta propiedad ha sido concebida para quienes buscan privacidad, amplitud y una experiencia residencial incomparable.

EL MAR COMO PROTAGONISTA

El espectacular salón-comedor se abre mediante amplios ventanales hacia unas vistas frontales al Mediterráneo, inundando los interiores de luz natural y convirtiendo el horizonte en parte esencial de la vivienda.

La chimenea de obra aporta carácter y calidez a un espacio pensado tanto para recibir invitados como para disfrutar de la tranquilidad de una residencia junto al mar.

La amplia cocina independiente, completamente equipada y con excelente capacidad de almacenamiento, conecta directamente con el exterior y con una práctica zona auxiliar con trastero.

UN EXTERIOR EXTRAORDINARIO

La verdadera joya de esta residencia es su magnífica terraza privada frente al mar.

Un espacio excepcional para comenzar el día contemplando el amanecer, celebrar una cena al aire libre o simplemente dejar que el sonido de las olas marque el ritmo de cada jornada.

La propiedad dispone además de patio privado, ampliando las posibilidades de disfrutar del exterior durante todo el año.

ESPACIOS PRIVADOS

La vivienda ofrece:

3 dormitorios principales

Habitación exterior en planta alta, perfecta como despacho, estudio o alojamiento de invitados

Baño completamente reformado

Aire acondicionado en varias estancias

2 garajes cerrados con apertura automática

Trastero y zona auxiliar

Vivienda completamente amueblada y lista para entrar

UNA UBICACIÓN QUE LO TIENE TODO

Curva del Palangre representa una de las ubicaciones más atractivas de Torrevieja.

El Mediterráneo está literalmente a sus puertas, mientras que restaurantes, pequeñas calas, transporte y servicios se encuentran a pocos minutos caminando.

Una combinación excepcional de mar, privacidad, comodidad y estilo de vida mediterráneo.

ALQUILER DE LARGA DURACIÓN

1.900 € / mes + consumo suministros: electricidad, agua, tasa de basura e internet

1 mes de fianza + mes corriente

Comunidad e IBI incluidos.

Mascotas: consultar.

La propiedad está sujeta a la correspondiente validación por seguro de impago.

Se requiere contrato laboral indefinido y presentación de las tres últimas nóminas.

No se permite retirar el mobiliario existente.

UNA PROPIEDAD PARA QUIENES EXIGEN ALGO DIFERENTE

No se trata simplemente de alquilar una casa.

Se trata de vivir frente al Mediterráneo, disfrutar de espacios excepcionales y convertir el horizonte en parte de su vida cotidiana.

Visitas privadas bajo cita previa.

Curva del Palangre - Torrevieja

Primera línea de mar - Alquiler de larga duración

IMPRESINDIBLE ACREDITAR SOLVENCIA PREVIA VISITA DEL INMUEBLE.

NO SE MOSTRará LA VIVIENDA SIN APORTAR LA DOCUMENTACIÓN PREVIAMENTE, LA FINALIDAD ES QUE LA DOCUMENTACIÓN LA APRUEBE EL SEGURO DE IMPAGO.

A continuación se relacionan algunas preguntas y condiciones que se solicitan para el alquiler de la vivienda y la documentación que debe aportar previo a la realización de la visita:

1. Cuántas personas vivirían en la vivienda?
2. Edad de las personas convivientes?
3. Son fumadores?
4. Tienen animales?
5. Contrato de trabajo, fijo o temporal? Autónomo?
6. Ingresos mensuales de cada personas conviviente
7. Se exige presentar contrato de trabajo y 2 últimas nóminas

Documentación a enviar para poder realizar la visita:

RESIDENTE ESPAÑOL:

**Si es trabajador por cuenta ajena - Empleado.*

- .- DNI
- .- CONTRATO DE TRABAJO
- .- 3 ULTIMAS NOMINAS

**Si es autónomo:*

- .- DNI
- .- LA RENTA DE LOS DOS AÑOS ANTERIORES
- .- 6 JUSTIFICANTES DE PAGO DEL AUTONOMO (Los 6 últimos)
- .- VIDA LABORAL

**Si es pensionista*

- .- DNI
- .- CERTIFICADO DE LA RENTA DEL AÑO
- .- 6 ULTIMOS RECIBOS DE LA RENTA RECIBIDA

NO RESIDENTE EN ESPAÑA:

- .- PASAPORTE
- .- DOCUMENTO DE IDENTIFICACION
- .- NIE
- .- CONTRATO DE TRABAJO o PENSIÓN
- .- NUMERO DE CUENTA BANCARIA EN ESPAÑA (Que tiene abierta una cuenta bancaria)
- .- CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PENALES (Si no es miembro de la UE)
- .- LA RENTA MENSUAL DE INGRESOS DEBE SER MINIMO EL DOBLE DE LA RENTA DEL ALQUILER

Puede enviar la información a través del correo electrónico es info@dayas.org

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

Transparencia y Seguridad.

90 años a vuestro lado

Gracias a todos

No son las casas, son las personas.

Estamos aquí, para ayudarles.