

Location - SPRIMONT (no. 998/2774)



-  625€
-  4140 SPRIMONT
-  87m²
-  m²
-  1ch.

Ville	SPRIMONT
Code postal	4140
Superficie habitable	87
Peb sign	E
Nombre de chambres	1
Jardin	Non

Libre le 15 mai 2023 A louer Sprimont hauteurs, au sein d'une petite résidence érigée en 2006. appartement lumineux ; Cuisine full équipée, état impeccable. Offres à partir de 625 euros, Loyer souhaité 725 euros /mois. Provisions pour charges communes 95 euros/mois (entretiens des abords, nettoyage, électricité des parties communes, chauffage de l'appartement) Compteurs séparés individuels pour l'eau et l'électricité. PEB E 399kwh/m²/an, visite virtuelle en ligne sur www.burima.be Sous-sols : Une cave privative ± 10 m² Deuxième étage/2 : 84 m² privatifs côté jardin. Sas d'entrée, WC, buanderie, cuisine américaine full équipée (lave-vaisselle, taque vitro, four, frigidaire, hotte, armoires basses et hautes), vaste living, une chambre (± 25m²) avec dressing, sdb ouverte sur chambre (douche italienne, lavabos, baignoire) Divers : vues étendues, isolation soignée, faibles charges de copropriété (absence d'ascenseur), parking privatif, décors soignés. Provisions pour charges communes 95 euros/mois (entretiens des abords, nettoyage, électricité des parties communes, chauffage de l'appartement, 1/2 syndic) Quote part locataire EDL entrée 272 euros TVAC/ sortie à 161 euros TVAC (Indice ABEX 2022/12 = 1004). Prévoir indemnité déménagement et emménagement à 50 € à destination copropriété.