Location Penthouse - Alicante (no. 8273-827300)

308 900€

03189 Orihuela Costa

80m^2

m^2

2ch.

Ville	Orihuela Costa
Code postal	03189
Superficie habitable	80
Peb sign	X
Nombre de chambres	2
Type de bien	Penthouse
Jardin	Non
Salles d'eau	2

ATICO EN LAS COLINAS GOLF CON VISTAS PANORÁMICAS ALQUILER CON OPCIÓN COMPRA Precio de compra: 308.900 € Forma de pago: Entrega a cuenta de 50.000 € Alquiler mensual de 1.200 € más suministros luz, agua y comunidad (durante 12 meses) Segunda entrega a cuenta a los 12 meses de 50.000 € Alquiler mensual de 1.200 € más suministros luz, agua y comunidad (durante 12 meses siguientes) Escritura en el mes 25 Superficie útil: 71,43 m2 Una propiedad única con vistas panorámicas hacia el bosque mediterráneo y el mar. Salón comedor Cocina independiente equipada íntegramente Terraza privada de 39 m2 con maravillosas vistas 2 dormitorios, con armarios empotrados y luz natural. 2 baños completos Decoración y equipamiento de alta calidad Plaza de aparcamiento exterior. Trastero Orientación sureste Aire acondicionado por conductos Año 2014 La vivienda se localiza en la Comunidad Encina. Las zonas comunes incluyen piscina y zonas ajardinadas. La comunidad donde se ubica disfruta de varias zonas comunes con 3 piscinas y amplias zonas ajardinadas. Gastos de contribución 280€ al año Gastos de comunidad 119€/mes La comunidad incluye seguridad, teléfono de contacto de emergencia, piscina comunitaria, limpieza de zonas comunes etc Gastos de Ibi; 253€ al año Diseñado para el mercado de lujo, cada casa tiene acabados contemporáneos y de muy alta especificación en todas partes con grandes terrazas espaciosas. Cada vivienda tiene estacionamiento privado y espacio de almacenamiento. Estas propiedades cuentan con lo último en tecnología para el hogar, electrodomésticos de alta calidad, aire acondicionado por conductos en todas partes, iluminación LED en todas partes, persianas exteriores motorizadas (dormitorios), hermosos jardines, zonas comunes y piscina de diseño. Todos los apartamentos del complejo están divididos en varias comunidades privadas diferentes que están cerradas y cada una tiene su propia ubicación. Las Colinas Golf & Country Club está situado en Dehesa de Campoamor, Orihuela Costa en la parte sur de la Costa Blanca, España. La propiedad está rodeada por una reserva natural, bosque mediterráneo y arboledas frutales que proporciona un entorno único, aislado y tranquilo. Esta comunidad cerrada con seguridad las 24 horas. El campo de golf fue votado como el mejor campo de

golf de España en 2015 por los World Travel Awards, también ha sido votado como el mejor resort de villas de España en 2015 y 2016 y ha recogido varios otros premios desde entonces. Las Colinas se ha convertido en uno de los resorts más prestigiosos de la región y cuenta con varias personalidades del deporte profesional entre su comunidad que han comprado su casa de vacaciones debido a las comodidades y el entorno, así como la superioridad y la alta calidad. Gracias al clima estable de la costa mediterránea, podrá disfrutar de su casa de ensueño durante todo el año y gracias a su conexión ideal con los aeropuertos de Alicante y/o Murcia no tendrá problemas para encontrar un vuelo directo desde su país de origen. Las playas de arena blanca de Cabo Roig, La Zenia, Campoamor o Mil Palmeras están a sólo 7 km de distancia. Además del galardonado campo de golf, el Resort de Las Colinas Golf también alberga un restaurante internacional "UNIK café", un bar de sushi "Enso Sushi", un mini Supermercado, así como el nuevo restaurante italiano "il Palco" y un club deportivo y de salud que ofrece un gimnasio y tratamientos de SPA. No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso. Transparencia y Seguridad. 90 años a vuestro lado Gracias a todos No son las casas, son las personas. Estamos aquí, para ayudarles. ABOGADOS DAYAS PARTNERS www.dayas.org