

## Location Maison - WATERLOO (no. 998/2943)



-  1 850€
-  1410 WATERLOO
-  204m<sup>2</sup>
-  170m<sup>2</sup>
-  3ch.

<b>Ville</b>	WATERLOO
<b>Code postal</b>	1410
<b>Superficie habitable</b>	204
<b>Superficie du terrain</b>	170
<b>Peb sign</b>	B
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Jardin</b>	Oui

*TROP TARD EN ATTENTE SIGNATURE BAIL WATERLOO Chenois A louer A 800 m de la gare cette maison a fait l'objet d'une réhabilitation complète en 2022, dans un style contemporain et élégant. La maison comprend 3 chambres, dont une avec coin bureau aménagé, deux salles d'eau, deux WC, une terrasse, un garage double, une buanderie et un jardin privatif, Libre à partir du 1er avril. Plus d'infos et visite virtuelle sur [www.burima.be](http://www.burima.be) ou 02/652.45.94 Nous proposons à la location cette maison entièrement remise à neuf en 2022. Dotée de finitions de qualité sur ± 175 m<sup>2</sup> habitables, elle se compose en rez-entresol : D'un hall d'entrée, d'un living carrelé de 30 m<sup>2</sup> attenant à la cuisine américaine hyper-équipée (hotte- extracteur, taque vitro gaz cinq becs, four micro-ondes et four classique et vapeur, frigo-congélateur, lave-vaisselle) de ± 9 m<sup>2</sup>. Au premier étage, le hall d'étage distribue une chambre avec placards de 16 m<sup>2</sup>, une chambre de 13m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC. Au deuxième étage, une suite parentale avec coin bureau aménagé (en commande) et une salle de douche (armoires placards en attente de livraison). En sous-sol un garage double en enfilade, une buanderie chaufferie, un dégagement, une cave à vins, une cour couverte. Terrasse suspendue de ± 8 m<sup>2</sup> et jardin privatif clos ± 100 m<sup>2</sup> (robot tondeur en attente de livraison). Divers : équipée de tous les luminaires et barres à tenture et stores, pourvue d'une VMC simple flux, d'un chauffage central individuel gaz à condensation, d'une poêle à bois STUV, isolations acoustique et thermique poussées, double vitrage, stores électriques Velux solaires, une citerne d'eau de pluie 3000 L, groupe hydrophore (2 WC et arrosage), châssis 2022 PVC DV, isolation rigide 120 mm des deux façades et sous toiture, éclairages extérieurs par détection, pré-équipée TVD et cables Proximus à tous les étages. Selon code de mesure Surface intra-muros (SIM) : 175,3 m<sup>2</sup> - Surface extra-muros (SEM) : 216,8 m<sup>2</sup> - Surface PEB 204 m<sup>2</sup>. Forfait mensuel de 50 euros pour nettoyage des vitres / 3 mois. Quote part EDL entrée 295 euros TVAC - PEB B 110 Kwh/m<sup>2</sup>/an.*