

## Location Maison - UCCLE (no. 998/2659)



-  2 050€
-  1180 UCCLE
-  181.63m<sup>2</sup>
-  152m<sup>2</sup>
-  4ch.

<b>Ville</b>	UCCLE
<b>Code postal</b>	1180
<b>Superficie habitable</b>	181.63
<b>Superficie du terrain</b>	152
<b>Peb sign</b>	B
<b>Nombre de chambres</b>	4
<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Jardin</b>	Oui

Maison passive construction 2018 comporte 4 chambres, bureau, Sdd, Sdb, 3WC, cave, garage, jardin entretenu ! Offres à partir de 2.050 euros/mois - loyer souhaité 2.250 euros. Plus d'infos sur [www.burima.be](http://www.burima.be) et ou 02/652.45.94

Au sein d'un ensemble de cinq habitations avec accès garages commun, cette maison passive de 2018 jouit d'une terrasse, d'un jardin privatif, d'un garage sécurisé (difficilement accessible, rampe abrupte, double porte sectionnelle à commande électrique). Elle se compose ; Au rez de chaussée ± 60m<sup>2</sup> bruts : hall d'entrée, coin vestiaire, WC avec lave mains, séjour ± 29 m<sup>2</sup> sous parquet massif de attendant à la cuisine hyper-équipée (hotte, taque, four, frigo-congélateur, lave-vaisselle) de ± 9 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une terrasse en bois exotique, un jardin clos privatif. Au 1er étage ± 51 m<sup>2</sup> bruts : hall de nuit, WC, buanderie, 1 chambre parquet massif de 14 m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante de 8 m<sup>2</sup> et un bureau en mezzanine de 11,7 m<sup>2</sup>. Au deuxième, la salle de bains de ± 8 m<sup>2</sup> avec WC ainsi que 3 chambres supplémentaires de ± 11, 10 et 10 m<sup>2</sup>. Terrasse bois de 16m<sup>2</sup>. Cave - garage en sous-sol. Divers : elle est équipée de tous les luminaires, cantonnières et ou stores, pourvue d'une VMC double flux, d'un chauffage central individuel gaz à condensation, isolations acoustique et thermique poussées, triple vitrage, stores de Velux. Selon code de mesurage Surface intra-muros (SIM) : 164,6 m<sup>2</sup> - Surface extra-muros (SEM) : 208,5 m<sup>2</sup> Forfait mensuel de 65 € pour charges communes (gestion, extincteur, électricité et eau des parties communes, entretien des jardins (haies, pelouses, plantations, trottoir, terrasse, rampe d'accès et espace commun garage) Quote-part EDL entrée 295 euros HTVA - PEB : B+.