

Location Maison - MARBAIX (no. 2038)



-  1 750€
-  6120 MARBAIX
-  265m²
-  1621m²
-  3ch.

Ville	MARBAIX
Code postal	6120
Superficie habitable	265
Superficie du terrain	1621
Peb sign	C
Nombre de chambres	3
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

Première occupation locative, pour cette villa 4 façades de ± 265 m² habitables située à Marbaix-La-Tour, proche d'Ham-sur-Heure, à 5 minutes du ring R3, et 15 min du centre de Charleroi, 3 chambres, 2 salles d'eau, living avec terrasse cuisine super équipée, garage double, buanderie, Une partie professionnelle (bureau et wc).

Libre immédiatement.

PEB: C 204 kwh/m²/an.

Offres de location à partir de 1750 euros, loyer souhaité: 1895 euros.

Caution locative 2 mois, caution pour l'entretien du jardin des abords 1500 euros, assurance RC locative 50 euros/mois

Plus d'informations et VISITE VIRTUELLE 360° sur www.burima.be Villa récente comprenant :Partie professionnelle: hall d'entrée avec wc et lave-mains, placard vestiaire, un bureau (19m²). Partie privative:Seconde partie du hall d'entrée, living (42 m² avec poêle à pellets) terrasse SO de 36 m², cuisine full équipée (lave-vaisselle, frigo américain, congélateur, taque à induction, hotte, four, micro-ondes), terrasse couverte Sud 8 m², un espace de rangement, un garage (deux voitures côte à côte) portes sectionnelles automatiques. Au 1er étage: un hall de nuit avec placards encastrés, une chambre parentale avec espace dressing et salle de bains complète (douche à l'italienne, baignoire, 2 lavabos et 1 wc), 2 chambres (11.6m², 15.2m²), une salle de douche, un wc séparé, une buanderie Divers: attention vaste jardin non clôturé, un chalet de jardin, une cave, chaudière mazout, pompe à chaleur - climatiseur, poêle à pellets programmable, citerne eau de pluie 3000 L, fosse septique + égout public, châssis PVC double vitrage, alarme (abonnement à prévoir), vidéophone, groupe hydrophore, adoucisseur d'eau, stores et luminaires dans toutes les pièces, panneaux photovoltaïques.Bon à savoir caution deux mois plus caution jardin 1500 euros, quotepart état des lieux d'entrée de l'expert-immobilier pour futur locataire 375 euros HTVA.JM MARCHALExpert - Agent immobilier agréé IPI 103.150 Les informations reprises dans la présente annonce sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et/ou obtenues auprès de sources réputées fiables, mais peuvent faire l'objet de modifications.