

## Location Maison - FLORENNES (no. 998/2888)



-  875€
-  5620 FLORENNES
-  160m<sup>2</sup>
-  553m<sup>2</sup>
-  3ch.

<b>Ville</b>	FLORENNES
<b>Code postal</b>	5620
<b>Superficie habitable</b>	160
<b>Superficie du terrain</b>	553
<b>Peb sign</b>	D
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Jardin</b>	Oui

A louer à Florennes (Rue calme et tranquille à proximité de la place du marché) Maison 3 façades rénovée, comprenant hall, WC, living ± 30 m<sup>2</sup>, cuisine équipée ± 20 m<sup>2</sup>, buanderie, garage, hall d'étage, SDD, trois chambres, grenier, cave, jardin clos expo sud. Quote-part EDL entrée 282 euros TVAC/partie. Offres à partir de 875 euros. loyer souhaité 950 euros Plus d'infos sur [www.burima.be](http://www.burima.be) Sous sol : Trois caves dont une chaufferie (chaudière gaz condensation 2014) Rez : Hall avec WC (lave-mains), living traversant avec baie vitrée s'ouvrant sur terrasse ± 20m<sup>2</sup>, cuisine équipée meubles bas et hauts, (taque vitro, four, extracteur) LV et frigo non fournis, buanderie - arrière cuisine, garage, parking, jardin Sud cloturé ± 5 ares. Etage : Hall d'étage, deux chambres doubles ± 16m<sup>2</sup>, une chambre simple, une salle de douche avec lavabo. 2ième étage : Vaste grenier pouvant convenir pour salle de jeux. Divers ; PEB avant remplacement châssis et placement chaudière gaz à condensation E 418 kw/h/m<sup>2</sup>/an. Châssis PVC DV et volets neufs, Chauffage central gaz à condensation 2014, carrelage sur l'ensemble du rez, parquet neuf à l'étage.