

Location Maison - ANDERLUES (no. 1670)



-  1 150€
-  6150 ANDERLUES
-  166m²
-  452m²
-  5ch.

Ville	ANDERLUES
Code postal	6150
Superficie habitable	166
Superficie du terrain	452
Peb sign	A
Nombre de chambres	5
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

Située à 5 minutes du centre d'Anderlues, au calme et à proximité de toutes facilités. Maison 3 façades (±166 m²) composée de 5 chambres, spacieux et lumineux séjour, une cuisine américaine full équipée, 2 Sdb/Sdd, buanderie et double parking. Divers : 3 WC, Châssis Triple vitrage PVC, VMC double flux, compteur bi-horaire, chauffage pompe à chaleur/ climatisation, niveau E 63 Kwh/m²/an, compteurs ouverts. Robot tondeur prévu et à charge d'entretien annuel par le locataire. Offres à partir de 1.150 euros - Loyer souhaité : 1.295 euros. Frais mensuels de 25€ pour parterre, gravier,... Quote part état des lieux d'entrée : 295€ TVAC Plus d'infos et visite virtuelle sur www.burima.be

Construction neuve 3 façades (2022) sur parcelle clôturée de ± 4 ares. Rez de chaussée : (62.65 m² bruts) Hall d'entrée de ± 3m², buanderie de ± 5,5m², toilette de ± 1.26 m², living 36 m² avec cuisine américaine full équipée BOSCH (lave-vaisselle, taque vitrocéramique, extracteur, frigidaire meubles hauts et bas) de ± 10,5m², baie vitrée coulissante, terrasse carrelée, jardin pelouse réalisée, parking privatif pour deux voitures. 1er étage : (62.65 m² bruts) Hall d'étage de ± 4.37 m², salle de bains de ± 6.5 m² (carrelée, baignoire-douche, lavabo, WC), 3 chambres (de ± 13.3 m², 11.7m² et 12.2m²). 2° étage : Hall d'étage - Bureau de ± 12.09m², local technique de ± 0,77m², salle de douches + WC ± 7,33m², 2 chambres (de ± 10.7m² et 9.45m²). Divers : Châssis Triple vitrage PVC, compteur bi-horaire, chauffage pompe à chaleur/climatisation, niveau E 63 Kwh/m²/an, électricité conforme > 2047.